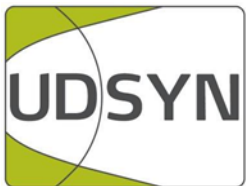


ERHVERVSLEJEMÅL | NEW YORKER STIL



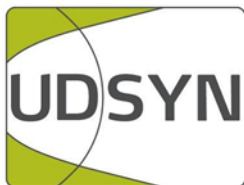
Østre Havnevej 35, 1 sal
5700 - Svendborg



VI SER MULIGHEDERNE...

BESKRIVELSE

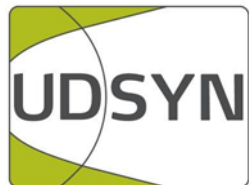
- ▶ **Beliggenhed:**
Østre Havnevej 35, 1 sal.
5700 Svendborg
- ▶ **Beskrivelse af lejemålet:**
Beliggende i aktivt og attraktivt erhvervsområde tæt på Svendborg centrum. Lejemålet der er på 1380 m² på 1. sal i den tidligere Kelloggs-bygning, byder på mange muligheder. Her kan nævnes kontor, showroom eller mindre produktionsvirksomhed. Derudover er der mulighed for opdeling af lejemålet. Der er adgang til stor vareelevator.
- ▶ **Anvendelse:**
Kontor / Showroom / mindre produktionsvirksomhed
- ▶ **Arealer:**
1.380 m².
- ▶ **Årlig leje:**
kr. 225,00 pr. m² / årligt.
Momsregistrering / Ja
Depositum / efter aftale



VI SER MULIGHEDERNE...

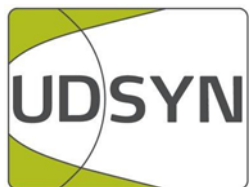
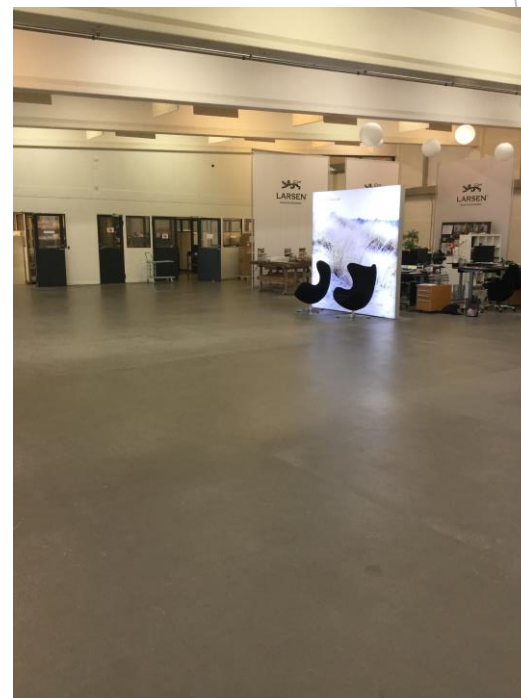
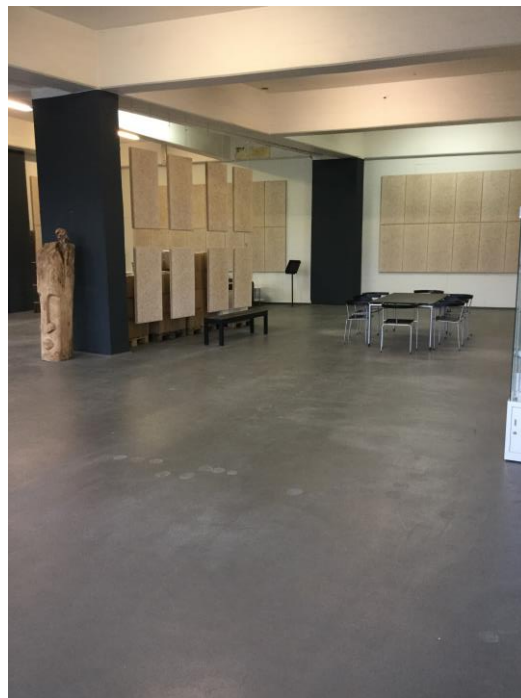
BESKRIVELSE

- ▶ **Drifts- og forbrugsudgifter á conto:**
Varme, årligt pr. m² á conto anslået / kr. 70,00
Andel af fællesudgifter, årligt pr. m² á conto / kr. 15,00
El afregnes direkte til forsyningsværket.
Da lejemålet er momsregistreret, er samtlige beløb angivet ekskl. Moms
- ▶ **Regulering:**
Lejen reguleres efter bevægelserne i nettoprisindekset
- ▶ **Overtagelse:**
01.09.2020, overtagelse kan aftales tidligere
- ▶ **Afståelse/fremleje:**
Nej
- ▶ **Vedligeholdelse:**
Udvendig vedligeholdelse / udlejer
Udvendig renholdelse / udlejer
Vintervedligeholdelse / udlejer
Indvendig vedligeholdelse / lejer
Renovation / lejer
- ▶ **Henvendelser - Besigtigelse:**
Alle henvendelser om lejemålet, herunder aftale om besigtigelse, bedes rettet til:
UDSYN A/S, Østre Havnevej 31, 5700 Svendborg. Tlf. 88 88 69 77



VI SER MULIGHEDERNE...

BILLEDER



VI SER MULIGHEDERNE...