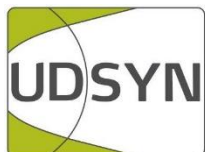


Spændende erhvervslejemål i Faaborg



Markedspladsen 13, st. th – 5600 Faaborg

- 540m² i stueplan og ca. 110m² på 1. salen.
- Ideel til storkontor eller butik
- Gode parkeringsforhold lige op til lejemålet – nem tilkørsel til Sundvejen



VI SER MULIGHEDERNE...

UDSYN A/S
Østre Havnevej 31
5700 Svendborg
Tlf. 88 88 69 77
www.udsyn.com

BELIGGENHED:

Adresse	Markedspladsen 13, st. th 5600 Faaborg Kommune: Faaborg-Midtfyn
---------	---

BESKRIVELSE AF LEJEMÅLET:

Stort lejemål med mulighed for butik, fælleskontor, klinik eller behandler i attraktivt erhvervsområde i Faaborg by med nem tilkørsel til Sundvejen. Lejemålet byder på ca. 540m² i stueplan og ca. 110m² på 1. salen. Der er ligeledes gode parkeringsforhold. Som nabo bliver der snart etableret et stort "detailcenter" hvor bl.a. Jysk, Jem og Fix, T-hansen og Harald Nyborg flytter ind. Der kommer et moderne Sundhedshus – hvilket kommer til at skabe et energifyldt erhvervsområde.

ANVENDELSE:

Lejemålstype	Erhverv
Anvendelsesmuligheder	Showroom, butik, fælleskontor

AREALER m.m.:

Areal	540m ² i stueplan og ca. 110m ² på 1. salen.
-------	--

LEJEVILKÅR**LEJE / DEPOSITUM:**

Leje	kr. 400,00 + moms pr. m ²
Depositum	3 mdr.
Momsregistrering	Ja

DRIFTS-/FORBRUGSUDGIFTER pr. m2:

Vand, årligt a conto anslået	kr. 3,70
Fællesregnskab, årligt a conto	kr. 12,00

El afregnes direkte til forsyningsværket efter opsat måler.

REGULERING:

Lejen reguleres efter bevægelserne i nettoprisindekset.

Lejen reguleres med	Efter nettoprisindeks
Regulering stigning skatter/afgifter	Ja
Regulering stigning forsikringspræmie	Ja
Regulering depositum	Ja

OVERTAGELSE/OPSIGELSE:

Ledigt for overtagelse	Hurtigst muligt
Opsigelsesvarsel lejer	6 mdr.

Uopsigelsesperiode:

Udlejer	5 år
Lejer	2 år

AFSTÅELSE / FREMLEJE:

Afståelsesret	Nej
Fremlejeret	Nej

VEDLIGEHODELSE:

Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Udvendig renholdelse	Via fællesudgifter
Vintervedligeholdelse/snerydning	Via fællesudgifter
Indvendig vedligeholdelse	Lejer

SUPPLERENDE OPLYSNINGER**INSTALLATIONER m.m.:**

Varme	Varmepumpe
-------	------------

HENVENDELSER – BESIGTIGELSE:

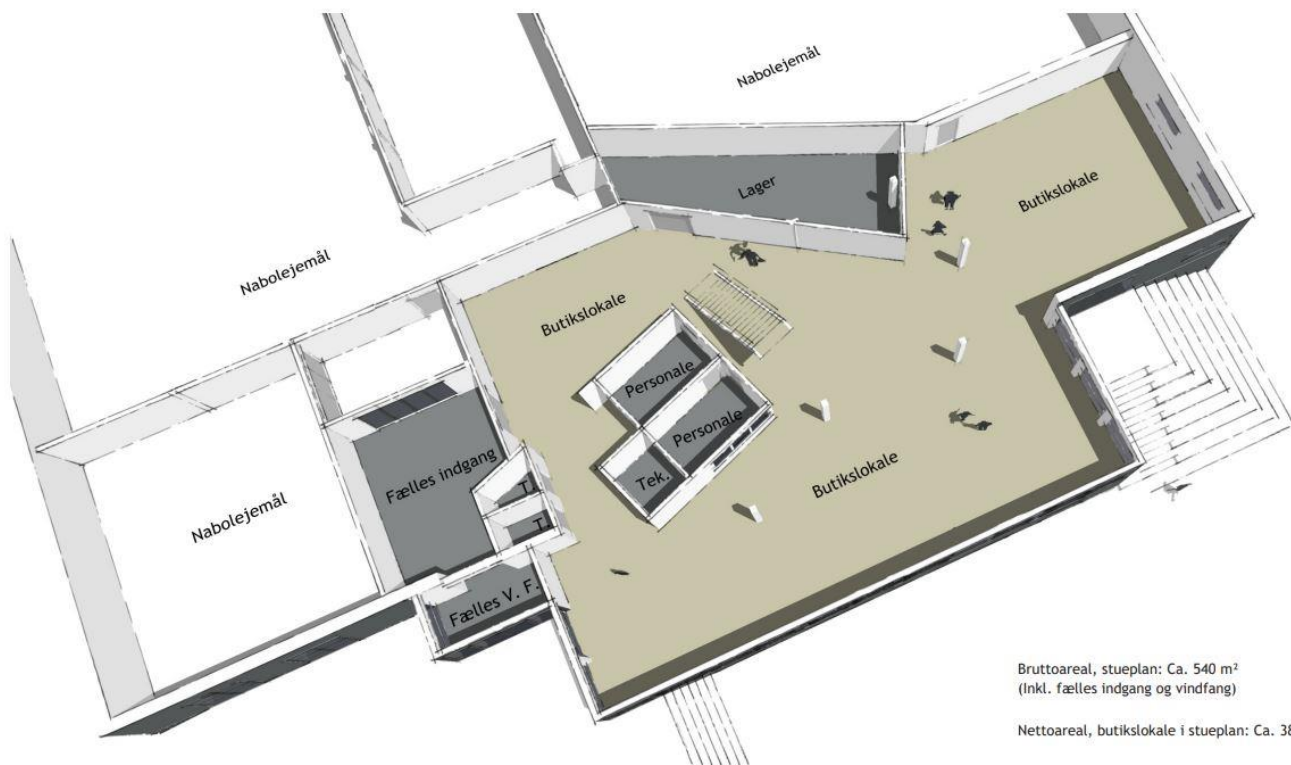
Alle henvendelser om lejemålet, herunder aftale om besigtigelse, bedes rettet til:
UDSYN A/S, Østre Havnevej 31, 5700 Svendborg, tlf. 88 88 69 77





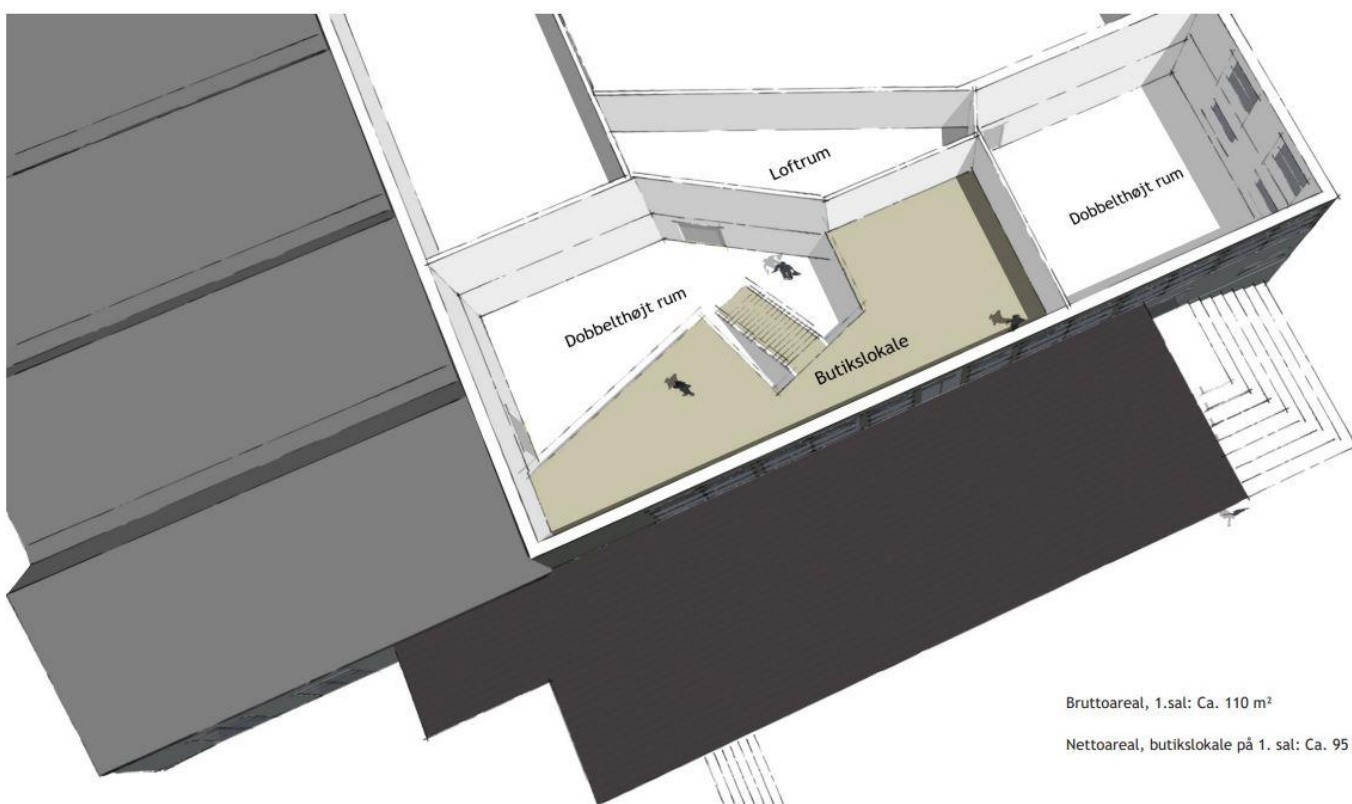






Bruttoareal, stueplan: Ca. 540 m²
(Inkl. fælles indgang og vindfang)

Nettoareal, butikslokale i stueplan: Ca. 380 m²



Bruttoareal, 1.sal: Ca. 110 m²

Nettoareal, butikslokale på 1. sal: Ca. 95 m²