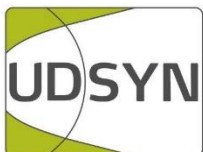


Spændende erhvervslejemål med god beliggenhed i Svendborg



Nyborgvej 4D - 5700 Svendborg

- 1.900 m²
- Ideel til butik med særligt pladskrævende varegrupper, eller lagerhal
- Gode parkeringsforhold lige op til lejemålet
- Lejemålet kan opdeles



VI SER MULIGHEDERNE...

UDSYN A/S
Østre Havnevej 31
5700 Svendborg
Tlf. 88 88 69 77
www.udsyn.com

BELIGGENHED:

Adresse

Nyborgvej 4D
5700 Svendborg
Kommune: Svendborg

BESKRIVELSE AF LEJEMÅLET:

Stort regulært rum udlejes med centralt beliggenhed i Svendborg. Lejemålet er særdeles velegnet til butik med særligt pladskrævende varegrupper, eller lagerhal. Der er gode parkeringsmuligheder lige op til lejemålet.

ANVENDELSE:

Lejemålstype

Erhverv

Anvendelsesmuligheder

Butik med særligt pladskrævende varegrupper,
eller lagerhal

AREALER m.m.:

Areal

1.900 m²**LEJEVILKÅR****LEJE / DEPOSITUM:**

Leje

kr. 500,00 + moms pr. m²

Depositum

3 mdr.

Momsregistrering

Ja

DRIFTS-/FORBRUGSUDGIFTER pr. m2:

Vand, årligt a conto anslået

kr. 9,50

El afregnes direkte til forsyningsværket efter opsat måler.

REGULERING:

Lejen reguleres efter bevægelserne i nettoprisindekset.

Lejen reguleres med

Efter nettoprisindeks

Regulering stigning skatter/afgifter

Ja

Regulering stigning forsikringspræmie

Ja

Regulering depositum

Ja

OVERTAGELSE/OPSIGELSE:

Ledigt for overtagelse
Opsigelsesvarsel lejer

Hurtigst muligt
6 mdr.

Uopsigelsesperiode:

Udlejer
Lejer

5 år
2 år

AFSTÅELSE / FREMLEJE:

Afståelsesret
Fremlejeret

Nej
Nej

VEDLIGEHODELSE:

Udvendig vedligeholdelse
Udvendig renholdelse
Vintervedligeholdelse/snerydning
Indvendig vedligeholdelse

Udlejer
Via fællesudgifter
Via fællesudgifter
Lejer

SUPPLERENDE OPLYSNINGER**INSTALLATIONER m.m.:**

Varme

Naturgas

PLAN- / OFFENTLIGE FORHOLD:

Zonestatus
Lokalplan:

Byzone
Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 290 og 309

Lokalplan nr. 290 indeholder en række bestemmelser og retningslinjer for facader og skiltning.

Lokalplan nr. 309 udlægger området til erhvervsformål der ikke giver anledning til miljøgener for områdets naboer. Der må kun indrettes eller opføres bebyggelse til følgende erhvervsformål:

Industri- og større værkstedsvirksomhed,
oplagsvirksomhed, liberale erhverv, administration,
udviklingsvirksomhed, engros- og detailhandel § 3.5
eller erhverv, som efter byrådets skøn naturligt finder
plads i området.

HENVENDELSER – BESIGTIGELSE:

Alle henvendelser om lejemålet, herunder aftale om besigtigelse, bedes rettet til:
UDSYN A/S, Østre Havnevej 31, 5700 Svendborg, tlf. 88 88 69 77



