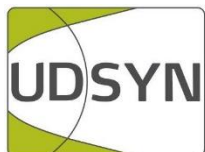


Godt erhvervslejemål i Svendborg



Østre Havnevej 15A – 5700 Svendborg

- 270 m²
- Ideel til loppesalg, showroom, oplagring eller lagersalg
- Gode parkeringsforhold lige op til lejemålet
- Der er adgang til fællestoilet



VI SER MULIGHEDERNE...

UDSYN A/S
Østre Havnevej 31
5700 Svendborg
Tlf. 88 88 69 77
www.udsyn.com

BELIGGENHED:

Adresse

Østre Havnevej 15A
5700 Svendborg
Kommune: Svendborg**BESKRIVELSE AF LEJEMÅLET:**

Spændende lejemål udlejes. Lejemålet ligger godt placeret og med p-pladser lige op til. Lejemålet har de sidste 4 år fungeret som loppesalg med stor kundeportefølje. For yderligere oplysninger og fremvisning, er du velkomment til at kontakte os. Der er adgang til fælles toilet.

ANVENDELSE:

Lejemålstype

Erhverv

Anvendelsesmuligheder

Showroom, oplagring eller lagersalg

AREALER m.m.:

Areal

240 m²**LEJEVILKÅR****LEJE / DEPOSITUM:**

Leje

kr. 262,00 + moms pr. m²

Depositum

3 mdr.

Momsregistrering

Ja

DRIFTS-/FORBRUGSUDGIFTER á conto:

Vand, månedligt a conto anslået

kr. 50,00

Rengøring fællestoilet

kr. 87,50

El afregnes direkte til forsyningsværket efter opsat måler.

REGULERING:

Lejen reguleres efter bevægelserne i nettoprisindekset.

Lejen reguleres med

Efter nettoprisindeks

Regulering stigning skatter/afgifter

Ja

Regulering stigning forsikringspræmie

Ja

Regulering depositum

Ja

OVERTAGELSE/OPSIGELSE:

Ledigt for overtagelse Hurtigst muligt
Opsigelsesvarsel lejer 6 mdr.

Uopsigelsesperiode:

Udlejer 5 år
Lejer 2 år

AFSTÅELSE / FREMLEJE:

Afståelsesret Nej
Fremlejeret Nej

VEDLIGEHOJDELSE:

Udvendig vedligeholdelse Udlejer
Udvendig renholdelse Udlejer
Vintervedligeholdelse/snerydning Udlejer
Indvendig vedligeholdelse Lejer

SUPPLERENDE OPLYSNINGER**INSTALLATIONER m.m.:**

Varme Varmepumpe

PLAN- / OFFENTLIGE FORHOLD:

Zonestatus Byzone
Lokalplan: Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 290 og 309

Lokalplan nr. 290 indeholder en række bestemmelser og retningslinjer for facader og skiltning.

Lokalplan nr. 309 udlægger området til erhvervsformål der ikke giver anledning til miljøgener for områdets naboer. Der må kun indrettes eller opføres bebyggelse til følgende erhvervsformål:

Industri- og større værkstedsvirksomhed, oplagsvirksomhed, liberale erhverv, administration, udviklingsvirksomhed, engros- og detailhandel § 3.5 eller erhverv, som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området.

HENVENDELSER – BESIGTIGELSE:

Alle henvendelser om lejemålet, herunder aftale om besigtigelse, bedes rettet til:
UDSYN A/S, Østre Havnevej 31, 5700 Svendborg, tlf. 88 88 69 77



