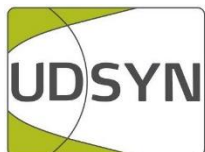


Spændende erhvervslejemål med god beliggenhed



Østre Havnevej 35, 2. sal F1 - 5700 Svendborg

- 170 m²
- Ideel til showroom, kontor eller atelier.
- Gode parkeringsforhold lige op til lejemålet
- New Yorker stil



VI SER MULIGHEDERNE...

UDSYN A/S
Østre Havnevej 31
5700 Svendborg
Tlf. 88 88 69 77
www.udsyn.com

BELIGGENHED:

Adresse

Østre Havnevej 35,2. sal F1
5700 Svendborg
Kommune: Svendborg

BESKRIVELSE AF LEJEMÅLET:

Showroom, atelier, kontor 170 m² Beskrivelse: Regulært, højloftet lokale i New Yorker stil, med mange anvendelsesmuligheder beliggende i den gamle Kelloggs bygning på 2. sal. Der er adgang til lejemålet via trappetårn og ejendommens store vareelevators.

ANVENDELSE:

Lejemålstype

Erhverv

Anvendelsesmuligheder

Showroom, atelier, kontor.

AREALER m.m.:

Areal

170 m²**LEJEVILKÅR****LEJE / DEPOSITUM:**

Leje

kr. 300,00 + moms pr. m²

Depositum

3 mdr.

Momsregistrering

Ja

DRIFTS-/FORBRUGSUDGIFTER á conto:

Varme, månedligt á conto anslået

kr. 500,00

El afregnes direkte til forsyningsværket efter opsat måler.

REGULERING:

Lejen reguleres efter bevægelserne i nettoprisindekset.

Lejen reguleres med

Efter nettoprisindeks

Regulering stigning skatter/afgifter

Ja

Regulering stigning forsikringspræmie

Ja

Regulering depositum

Ja

OVERTAGELSE/OPSIGELSE:

Ledigt for overtagelse
Opsigelsesvarsel lejer

Hurtigst muligt
6 mdr.

Uopsigelsesperiode:

Udlejer
Lejer

5 år
2 år

AFSTÅELSE / FREMLEJE:

Afståelsesret
Fremlejeret

Nej
Nej

VEDLIGEHODELSE:

Udvendig vedligeholdelse
Udvendig renholdelse
Vintervedligeholdelse/snerydning
Indvendig vedligeholdelse

Udlejer
Udlejer
Udlejer
Lejer

SUPPLERENDE OPLYSNINGER**INSTALLATIONER m.m.:**

Varme

Naturgas

PLAN- / OFFENTLIGE FORHOLD:

Zonestatus

Byzone
Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 290 og 309
Lokalplan nr. 290 indeholder en række bestemmelser og retningslinjer for facader og skiltning. Lokalplan nr. 309 udlægger området til erhvervsformål der ikke giver anledning til miljøgener for områdets naboer. Der må kun i Indrettes eller opføres bebyggelse til følgende erhvervsformål: Industri- og større værkstedsvirksomhed, oplagsvirksomhed, liberale erhverv, administration, udviklingsvirksomhed, engros- og detailhandel § 3.5 eller erhverv, som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området

HENVENDELSER – BESIGTIGELSE:

Alle henvendelser om lejemålet, herunder aftale om besigtigelse, bedes rettet til:
UDSYN A/S, Østre Havnevej 31, 5700 Svendborg, tlf. 88 88 69 77





FOTO PÅ VEJ