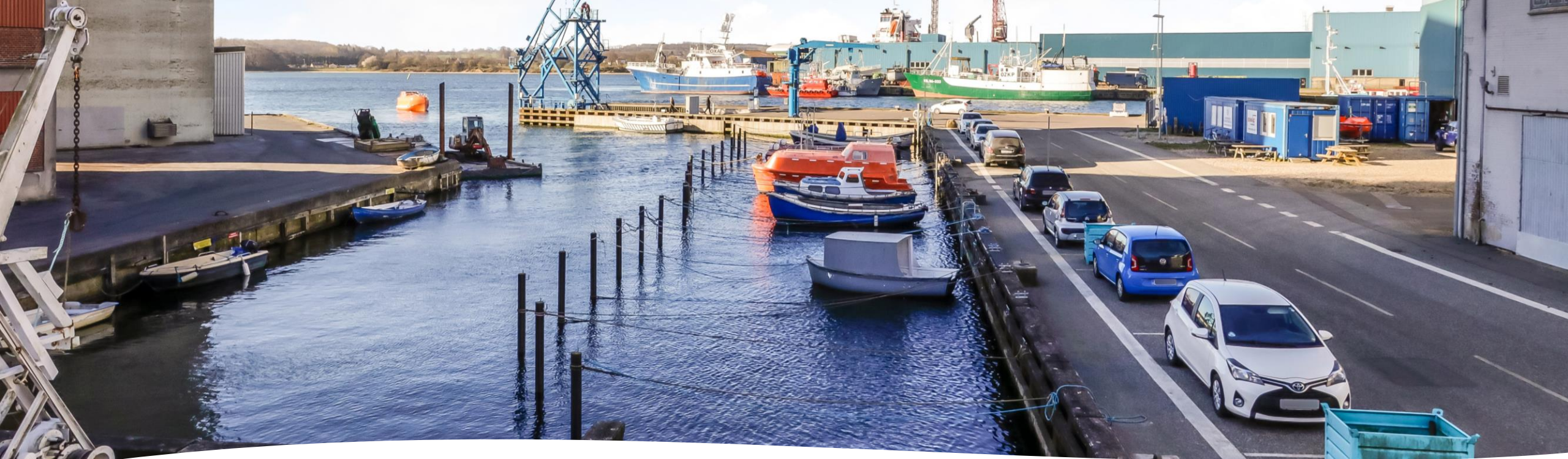




Lejeopstilling
Ryttermarken 6 – 5700 Svendborg





Hvem er UDSYN?

Vi er et visionært selskab – med base i skønne Svendborg. I år 1998 var kick-off for ejendomsselskabet Trio Port, som senere hen blev til et nyt samarbejde mellem to af byens førende forretningsfolk – alle med store visioner og vilje til at se dem realiseret. Den 1. november 2007 blev UDSYN en realitet og visionerne omkring selskabet fremtid. UDSYN er et ejendoms- og udviklings-selskab.

UDSYN har nu base i den gamle Kelloggs Fabrik på Østre Havnevej 31.

Vi er en lille, men solid kerne som hverdag går på arbejde for, at hjælpe nuværende og kommende beboere og virksomheder i det skønne Svendborg med at finde det helt perfekte lejemål til lige jer.

Projektbyggeri – med utallige muligheder

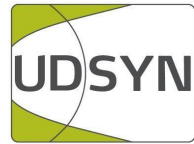
Det kan eksempelvis være denne type virksomheder:

- Kontor
- Lager
- Domicil

Eller mange andre virksomheder, der har behov for let adgang til Svendborg by og omkringliggende byer, samt et ønske om at bo i en velfungerende og velordnet ejendom.

Efter nærmere aftale, er der mulighed for Ændringer i lejemålets indretning.

Kontakt os helt uforpligtende og få en god snak om dit lokalebehov og ejendommens muligheder.



www.udsyn.com

OMRÅDET

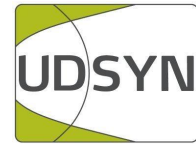
Svendborg er en driftig handelsby, med mange butikker der giver kunderne et alsidigt udvalg, inden for næsten alle brancher.

PARKERING

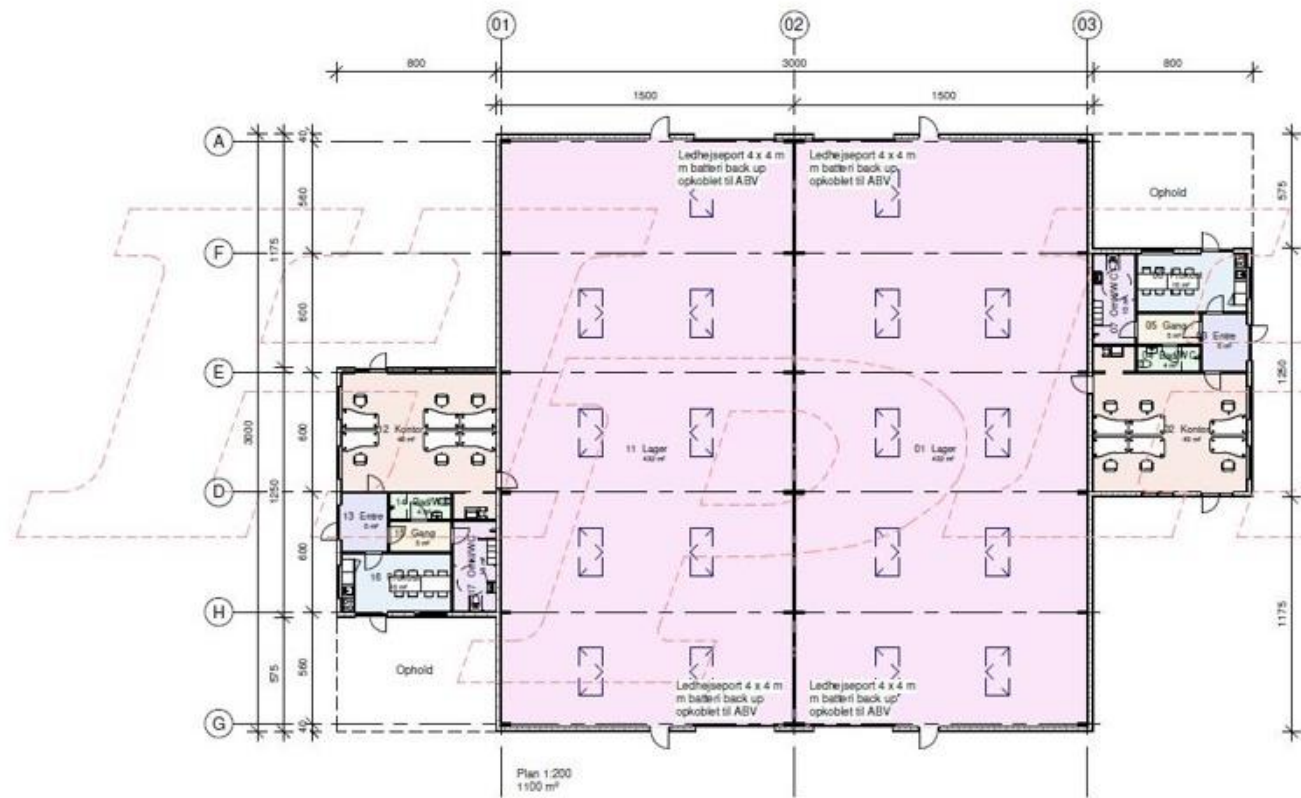
Der medfølger parkering til lejemålet. Dette aftales nærmere.

INFRASTRUKTUR

Gode adgangsforhold og med kort afstand til motorvejen.



www.udsyn.com



Referencefoto

Lejevilkår

BRUTTOAREAL

Fra 450 – 600 m²

LEJE

Den årlige leje 600,00 kr. pr. m²

VARME OG VAND

Lejer betaler aconto opkrævning for vand
Der opvarmes med varmepumpe

EL

Lejer tilmeldes direkte til forsyningselskabet.

AREALER

Der må max. bebygges 1100 m²
Der henvises til vedlagte
projekttegningsforslag ved fuld
Udnyttelse af grunden.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af
lejers affald direkte til egen
leverandør.

DEPOSITUM

Svarende til 3 måneders leje.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den
procentvise stigning i nettoprisindekset.

UOPSIGELIGHED

Udlejer: 5 år
Lejer: 5 år

OPSIGELSESVARSEL

Efter udløbet af uopsigelighedsperioden
kan lejemålet opsiges med 6 måneders
skriftligt varsel af både lejer/udlejer.

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHOJDELSE

Udlejer foretager og bekoster den
udvendige bygningsvedligeholdelse.
Lejer foretager og bekoster indvendig
vedligeholdelse af lejemålet og alle
tekniske installationer indenfor det
lejede, samt rengøring og
vinduespolering.

MOMS

Lejemålet er momspligtigt og leje,
forbrug m.m. pålægges derfor moms
25 %.

OVERTAGELSE

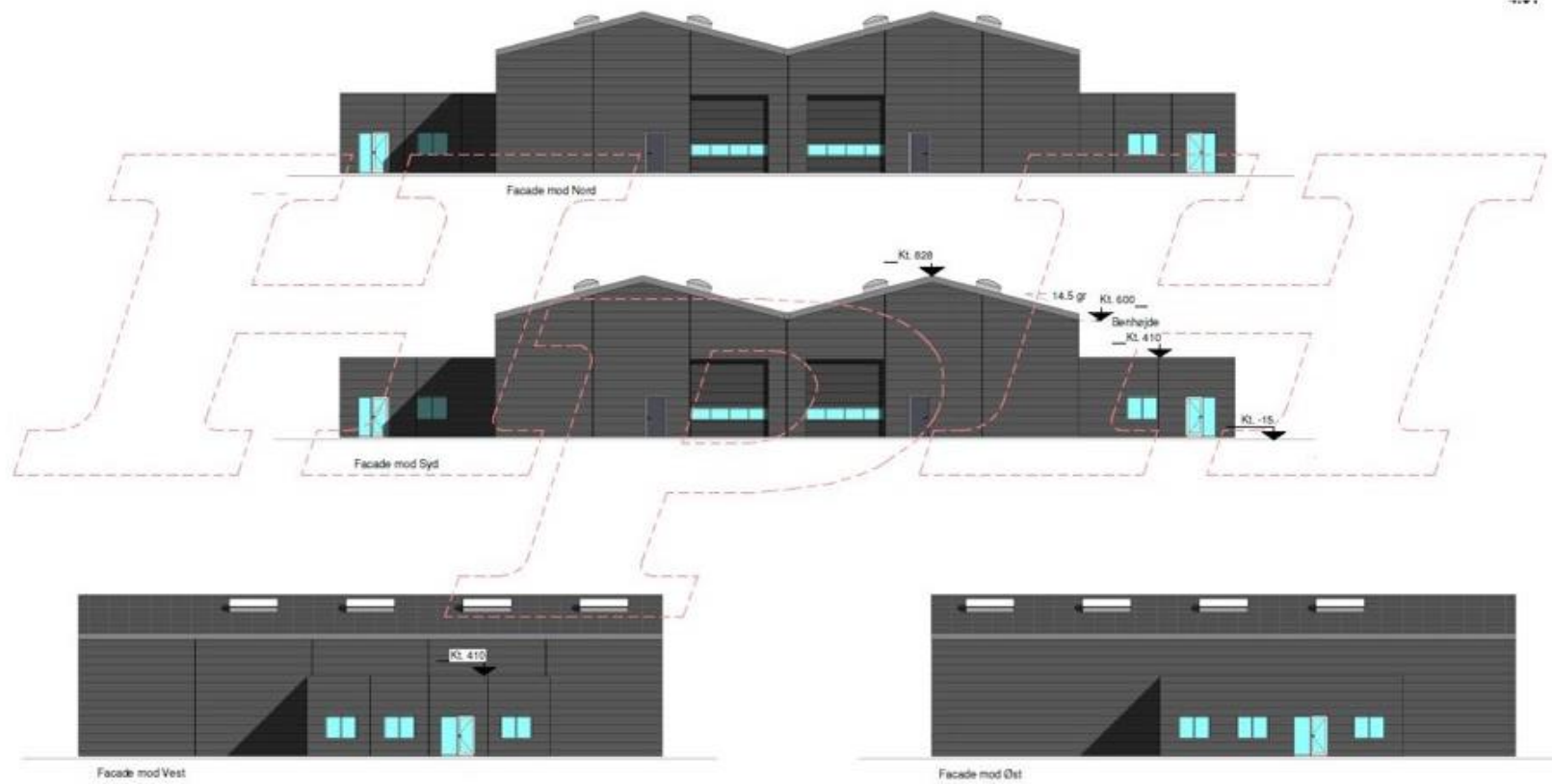
Straks efter det er nyopført

ENERGIMÆRKE

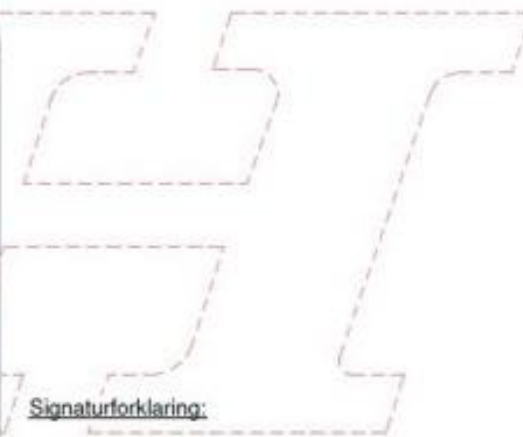
Der forefindes ikke energimærke på
ejendommen.



www.udsyn.com



Referencfoto



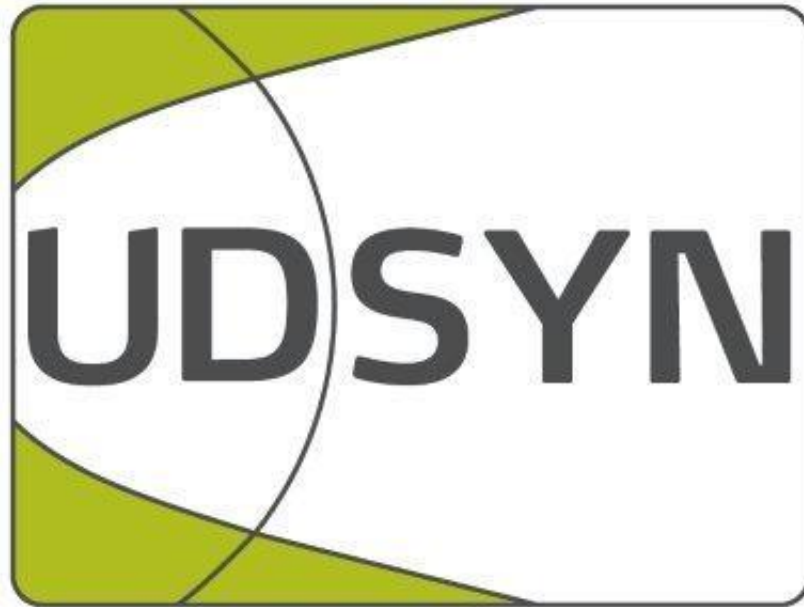
Signaturforklaring:

— Skelinge

■ Belægning, 940m²

Adresse: Ryttermarken 5, Svendborg
 Matr. nr.: Del af 31e og 31p Serup, Svendborg Jorder
 Matrikultært areal: 2750 m²
 Etageareal: 1100 m²
 Byggeføllesprocent: 40 %

Note:
 Måsetning af bygning er til udv. side af facade.
 Antal parkeringspladser iht. lokalplan.



www.udsyn.com