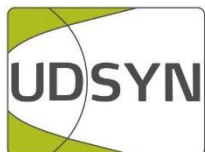


# Spændende erhvervslejemål med god beliggenhed



## Østre Havnevej 25, 1. sal - 5700 Svendborg

- 636 m<sup>2</sup>
- Ideel til showroom, kontor eller undervisning
- Gode parkeringsforhold lige op til lejemålet



VI SER MULIGHEDERNE...

**UDSYN A/S**  
Østre Havnevej 31  
5700 Svendborg  
Tlf. 88 88 69 77  
[www.udsyn.com](http://www.udsyn.com)

**BELIGGENHED:**

Adresse Østre Havnevej 25,1. sal  
5700 Svendborg  
Kommune: Svendborg

**BESKRIVELSE AF LEJEMÅLET:**

Regulært, højloftet lokale med mange anvendelsesmuligheder beliggende i den gamle Kelloggs bygning på 1.sal. Det er ideel til undervisning/kursister.

**ANVENDELSE:**

Lejemålstype Erhverv  
Anvendelsesmuligheder Showroom, atelier, kontor, undervisning

**AREALER m.m.:**

Areal 636 m<sup>2</sup>

**LEJEVILKÅR****LEJE / DEPOSITUM:**

Leje kr. 350,00 + moms pr. m<sup>2</sup>  
Depositum 3 mdr.  
Momsregistrering Ja

**DRIFTS-/FORBRUGSUDGIFTER á conto:**

Varme, månedligt á conto anslået kr. 6.000,00  
El afregnes direkte til forsyningsværket efter opsat måler.

**REGULERING:**

Lejen reguleres efter bevægelserne i nettoprisindekset.  
Lejen reguleres med Efter nettoprisindeks  
Regulering stigning skatter/afgifter Ja  
Regulering stigning forsikringspræmie Ja  
Regulering depositum Ja

**OVERTAGELSE/OPSIGELSE:**

Ledigt for overtagelse  
Opsigelsesvarsel lejer

Hurtigst muligt  
6 mdr.

**Uopsigelsesperiode:**

Udlejer 5 år  
Lejer 2 år

**AFSTÅELSE / FREMLEJE:**

Afståelsesret Nej  
Fremlejeret Nej

**VEDLIGEHOELSE:**

Udvendig vedligeholdelse Udlejer  
Udvendig renholdelse Udlejer  
Vintervedligeholdelse/snerydning Udlejer  
Indvendig vedligeholdelse Lejer

**SUPPLERENDE OPLYSNINGER****INSTALLATIONER m.m.:**

Varme Naturgas

**PLAN- / OFFENTLIGE FORHOLD:**

Zonestatus

Byzone  
Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 290 og 309  
Lokalplan nr. 290 indeholder en række bestemmelser og retningslinjer for facader og skiltning. Lokalplan nr. 309 udlægger området til erhvervsformål der ikke giver anledning til miljøgener for områdets naboer. Der må kun i Indrettes eller opføres bebyggelse til følgende erhvervsformål: Industri- og større værkstedsvirksomhed, oplagsvirksomhed, liberale erhverv, administration, udviklingsvirksomhed, engros- og detailhandel § 3.5 eller erhverv, som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området

**HENVENDELSER – BESIGTIGELSE:**

Alle henvendelser om lejemålet, herunder aftale om besigtigelse, bedes rettet til:  
UDSYN A/S, Østre Havnevej 31, 5700 Svendborg, tlf. 88 88 69 77

ØSTRE HAVNEVEJ - 1. SALSRPLAN

- FAELLESAREAL
- AREAL SE PLAN
- LEJEMAL NR. 301-10 1299 M2 BRUTTO
- LEJEMAL NR. 301-12 1288 M2 BRUTTO
- LEJEMAL NR. 301-25 1370 M2 BRUTTO
- LEJEMAL NR. 301-13 289 M2 BRUTTO
- LEJEMAL NR. 301-14 478 M2 BRUTTO
- SMÅLET ETTAGEAREAL 4124 M2 BRUTTO

