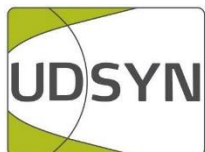


Spændende erhvervslejemål med god beliggenhed



Østre Havnevej 37, 1. sal - 5700 Svendborg

- 733 m²
- Ideel til lager, produktionslokaler, showroom, atelier eller evt. indrettes til kontor.
- Gode parkeringsforhold lige op til lejemålet



VI SER MULIGHEDERNE...

UDSYN A/S
Østre Havnevej 31
5700 Svendborg
Tlf. 88 88 69 77
www.udsyn.com

BELIGGENHED:

Adresse Østre Havnevej 37,1. sal
5700 Svendborg
Kommune: Svendborg

BESKRIVELSE AF LEJEMÅLET:

Regulært, højloftet lokale med mange anvendelsesmuligheder beliggende i den gamle Kelloggs bygning på 1.sal. Der er adgang til lejemålet via trappetårn, og ejendommens store vareelevators (bredde ca. 2,4 m.) kan ligeledes benyttes til transport af varer. Lokalet kan fx udnyttes som lager, produktionslokaler, showroom, atelier eller evt. indrettes til kontorer.

ANVENDELSE:

Lejemålstype Erhverv
Anvendelsesmuligheder Showroom, atelier, kontor, undervisning

AREALER m.m.:

Areal 733 m²

LEJEVILKÅR**LEJE / DEPOSITUM:**

Leje kr. 350,00 + moms pr. m²
Depositum 3 mdr.
Momsregistrering Ja

DRIFTS-/FORBRUGSUDGIFTER á conto:

Varme, månedligt á conto anslået kr. 5.000,00
El afregnes direkte til forsyningsværket efter opsat måler.

REGULERING:

Lejen reguleres efter bevægelserne i nettoprisindekset.
Lejen reguleres med Efter nettoprisindeks
Regulering stigning skatter/afgifter Ja
Regulering stigning forsikringspræmie Ja
Regulering depositum Ja

OVERTAGELSE/OPSIGELSE:

Ledigt for overtagelse
Opsigelsesvarsel lejer

Hurtigst muligt
6 mdr.

Opsigelsesperiode:

Udlejer 5 år
Lejer 2 år

AFSTÅELSE / FREMLEJE:

Afståelsesret Nej
Fremlejeret Nej

VEDLIGEHOLDELSE:

Udvendig vedligeholdelse Udlejer
Udvendig renholdelse Udlejer
Vintervedligeholdelse/snerydning Udlejer
Indvendig vedligeholdelse Lejer

SUPPLERENDE OPLYSNINGER**INSTALLATIONER m.m.:**

Varme Naturgas

PLAN- / OFFENTLIGE FORHOLD:

Zonestatus

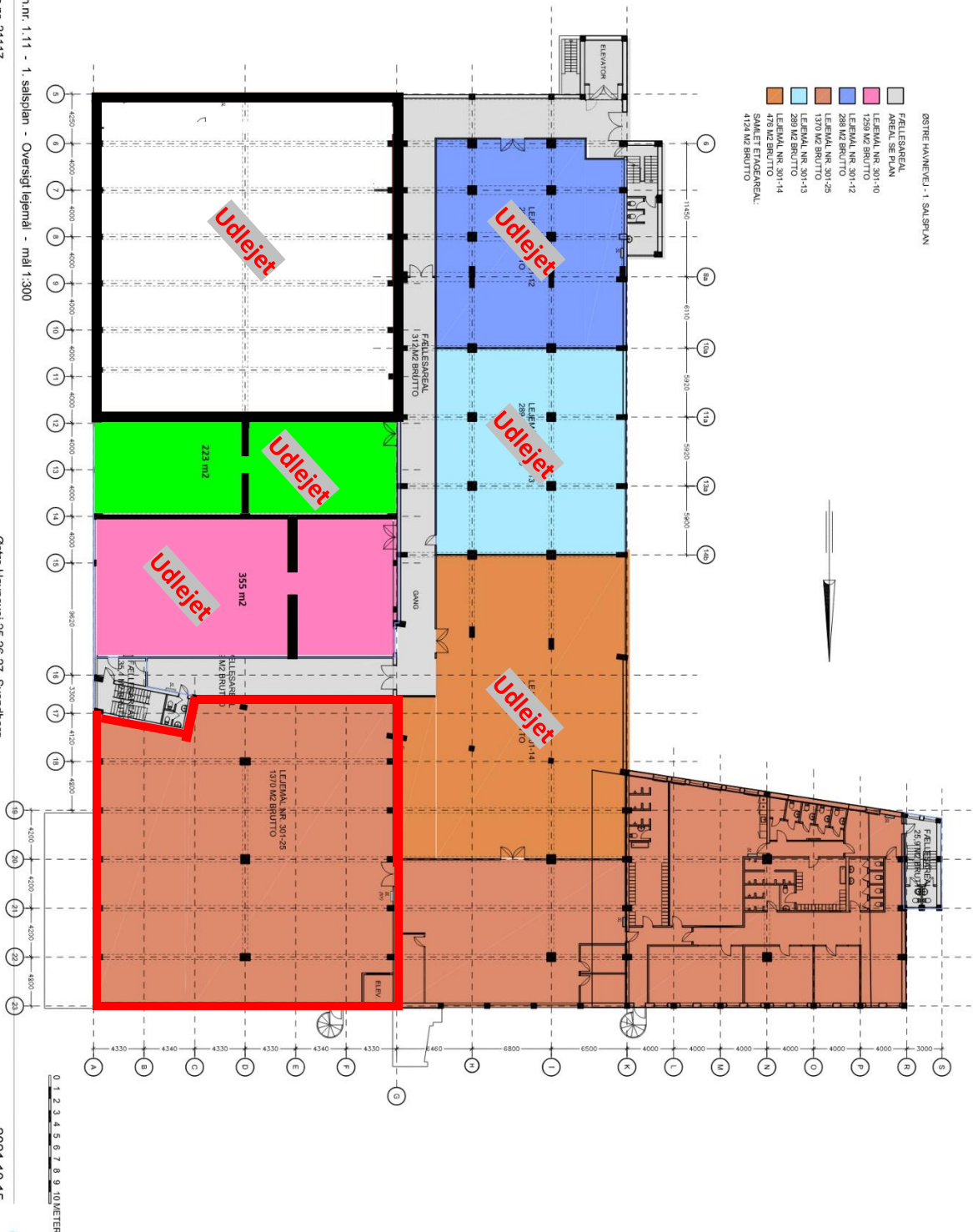
Byzone
Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 290 og 309
Lokalplan nr. 290 indeholder en række bestemmelser og retningslinjer for facader og skiltning. Lokalplan nr. 309 udlægger området til erhvervsformål der ikke giver anledning til miljøgener for områdets naboer. Der må kun i Indrettes eller opføres bebyggelse til følgende erhvervsformål: Industri- og større værkstedsvirksomhed, oplagsvirksomhed, liberale erhverv, administration, udviklingsvirksomhed, engros- og detailhandel § 3.5 eller erhverv, som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området

HENVENDELSER – BESIGTIGELSE:

Alle henvendelser om lejemålet, herunder aftale om besigtigelse, bedes rettet til:
UDSYN A/S, Østre Havnevej 31, 5700 Svendborg, tlf. 88 88 69 77

ØSTRE HAVNEVEJ - 1. SALSRPLAN

- FÆLLESAREAL
- AREAL SE PLAN
- LEJERNAL NR. 301-10
1299 M2 BRUTTO
- LEJERNAL NR. 301-12
1289 M2 BRUTTO
- LEJERNAL NR. 301-13
1370 M2 BRUTTO
- LEJERNAL NR. 301-14
478 M2 BRUTTO
- LEJERNAL NR. 301-14
478 M2 BRUTTO
- SAMLET ETAGEAREAL:
4124 M2 BRUTTO



Tegn. nr. 1.11 - 1. salsrplan - Oversigt tegning - mtl 1:300
Sags nr. 21117

Østre Havnevej 25-26-27, Svendborg

2021.10.15













