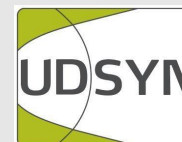
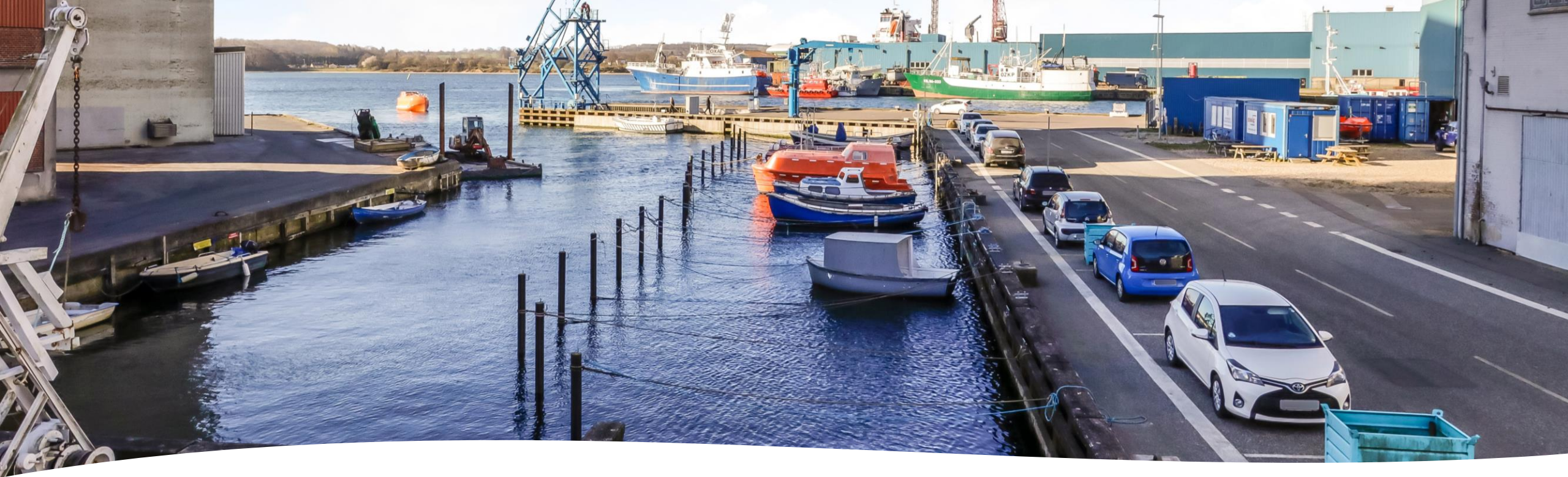




Markedspladsen 9, ST.
5600 Faaborg





Hvem er UDSYN?

Vi er et visionært selskab – med base i skønne Svendborg. I år 1998 var kick-off for ejendomsselskabet Trio Port, som senere hen blev til et nyt samarbejde mellem to af byens førende forretningsfolk – alle med store visioner og vilje til at se dem realiseret. Den 1. november 2007 blev UDSYN en realitet og visionerne omkring selskabet fremtid. UDSYN er et ejendoms- og udviklingsselskab.

UDSYN har nu base i den gamle Kelloggs Fabrik på Østre Havnevej 31.

Vi er en lille, men solid kerne som hverdag går på arbejde for, at hjælpe nuværende og kommende beboere og virksomheder i det skønne Svendborg med at finde det helt perfekte lejemål til lige jer.

Lejemålet

Lejemålet, som er klar til overtagelse, er velegnet til liberalt erhverv.

Det kan eksempelvis være denne type virksomheder:

- Skønhed --/velvære klinik
- Webshop eller IT virksomhed.
- Behandlingsklinik
- Kontor

Eller mange andre virksomheder, der har behov for let adgang til Faaborg By og omkringliggende byer, samt et ønske om at bo i en velfungerende og velordnet ejendom.

Efter nærmere aftale, er der mulighed for ændringer i lejemålets indretning.

Kontakt os helt uforpligtende og få en god snak om dit lokalebehov og ejendommens muligheder

Med en attraktiv beliggenhed i Faaborg og få minutters gang til gågaden, færge og busforbindelser, udlejes fantastiske kvadratmeter.

På denne meget attraktive, centrale og ikke mindst synlige beliggenhed og med direkte adgang fra stort parkeringsareal har I nu muligheden for, at være en del af dette spændende lejemål

Som nabo huser et stort "detailcenter" hvor bl.a. Sport 24, Jem og Fix, T-hansen og Harald Nyborg.

Der kommer et moderne Sundhedshus hvilket kommer til at skabe et energifyldt erhvervsområde.

OMRÅDET

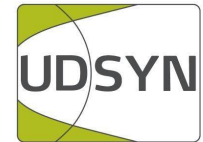
Faaborg er en driftig handelsby, med mange butikker der giver kunderne et alsidigt udvalg, inden for næsten alle brancher.

PARKERING

Der medfølger parkering til lejemålet. Dette aftales nærmere.

INFRASTRUKTUR

Få minutters gang til gågade, havneområde samt færge og busforbindelser.



www.udsyn.com



Lejevilkår

BRUTTOAREAL

160 m2

LEJE

Den årlige leje ca. 375,00 kr. pr. m2

FÆLLESUDGIFTER

Svarende til ca. kr. 150,00 pr/mdr.

Fællesudgifter er eksempelvis, vicevært, snerydning, vedligeholdelse af udenomsarealer, ejendomsskatter, forsikring, henlæggelser til fornyelse/afskrivning, administration m.m.

VARME OG VAND

Lejer betaler aconto opkrævning for vand. Der opvarmes med varmepumpe

EL

Lejer tilmeldes direkte til forsyningsselskabet.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af lejers affald direkte til egen leverandør.

DEPOSITUM

Svarende til 3 måneder

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset.

UOPSIGELIGHED

Udlejer: 5 år
Lejer: 2 år.

OPSIGELSESVARSEL

Efter udløbet af uopsigelighedsperioden kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel af både lejer/udlejer.

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHOLDELSE

Udlejer foretager den udvendige bygningsvedligeholdelse. Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, samt rengøring og vinduespolering.

MOMS

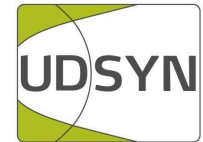
Lejemålet er momspligtigt og leje, forbrug m.m. pålægges derfor moms 25 %.

OVERTAGELSE

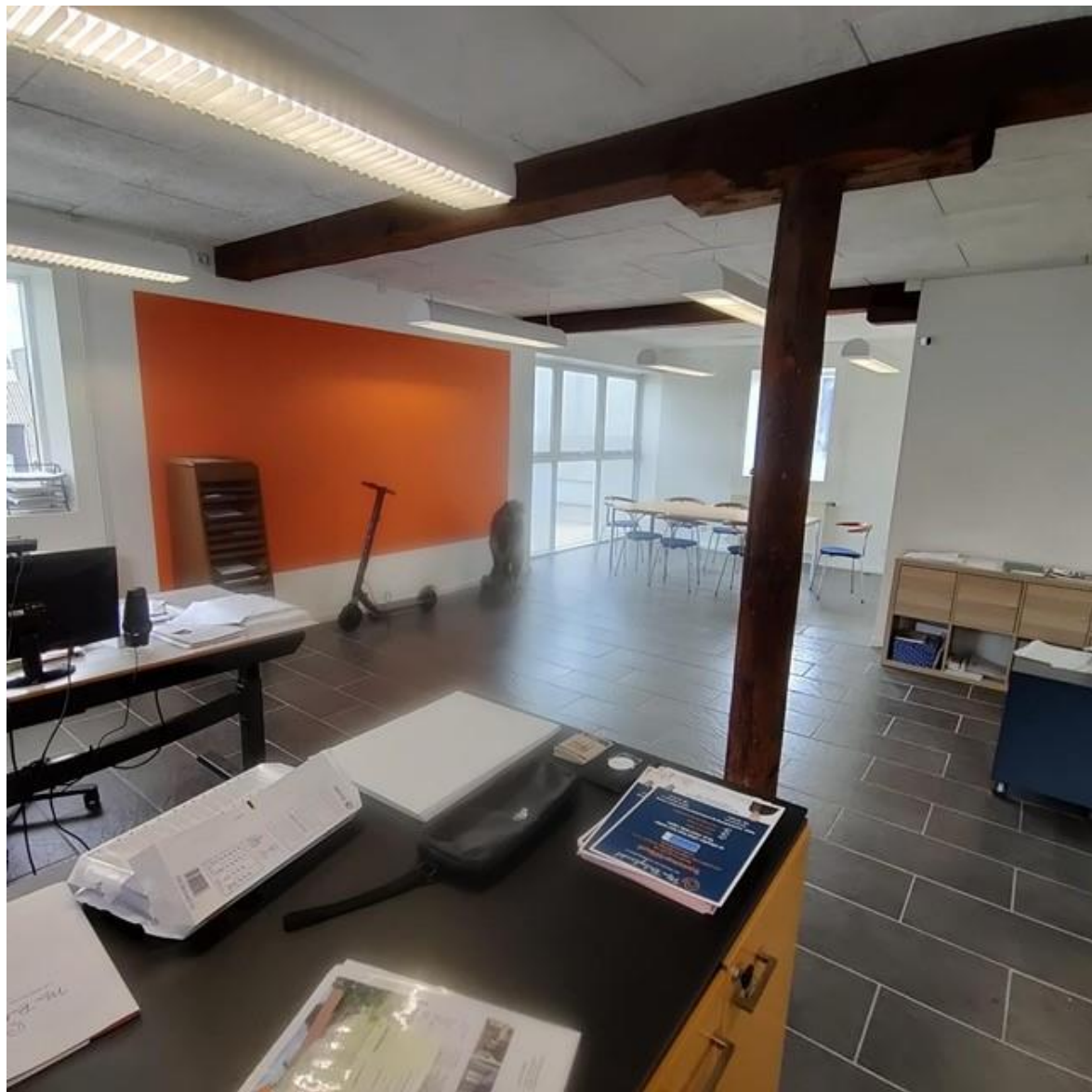
Lejemålet er klar til udlejning den 01.09.2023 og kan overtages efter nærmere aftale.

ENERGIMÆRKE

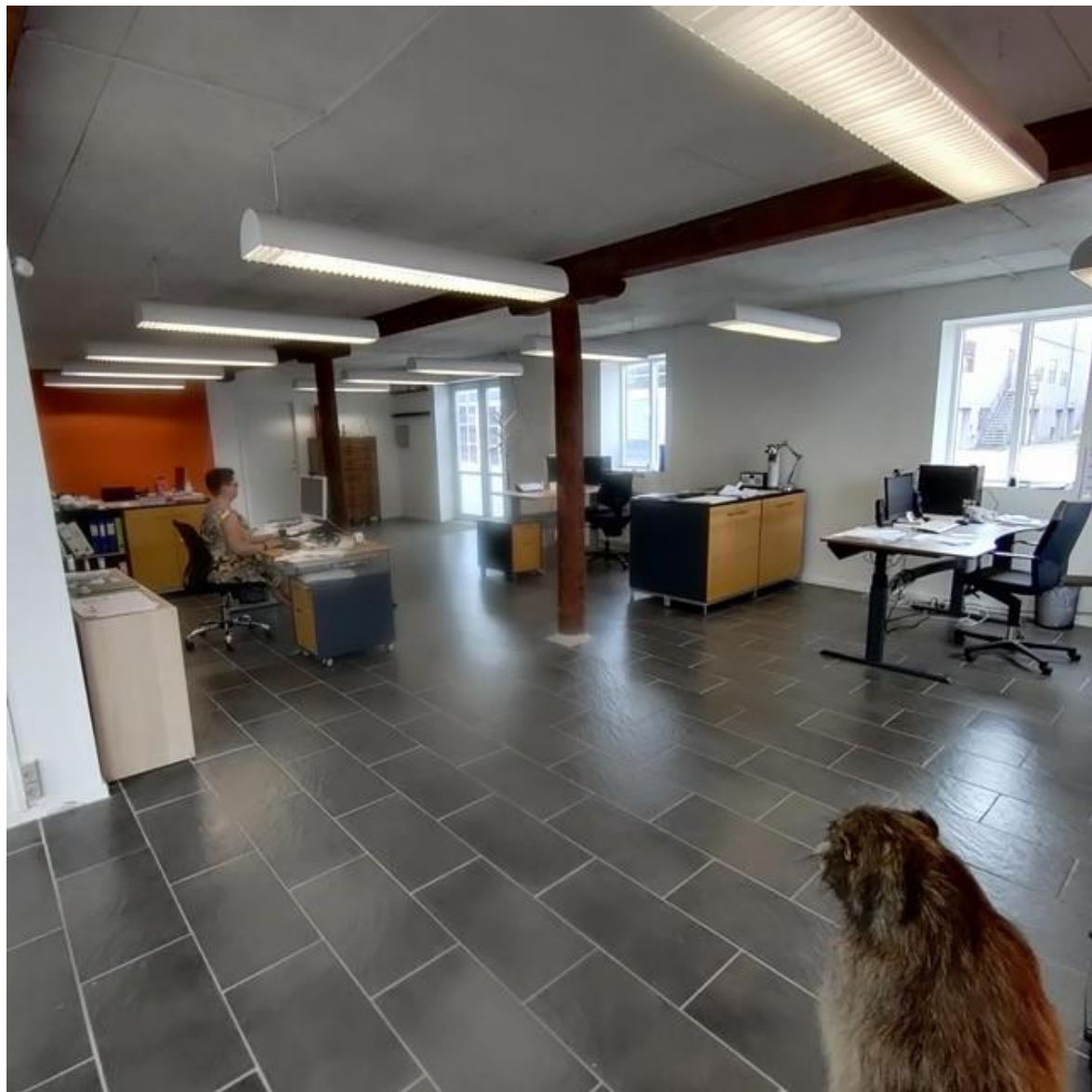
Nej.



www.udsyn.com





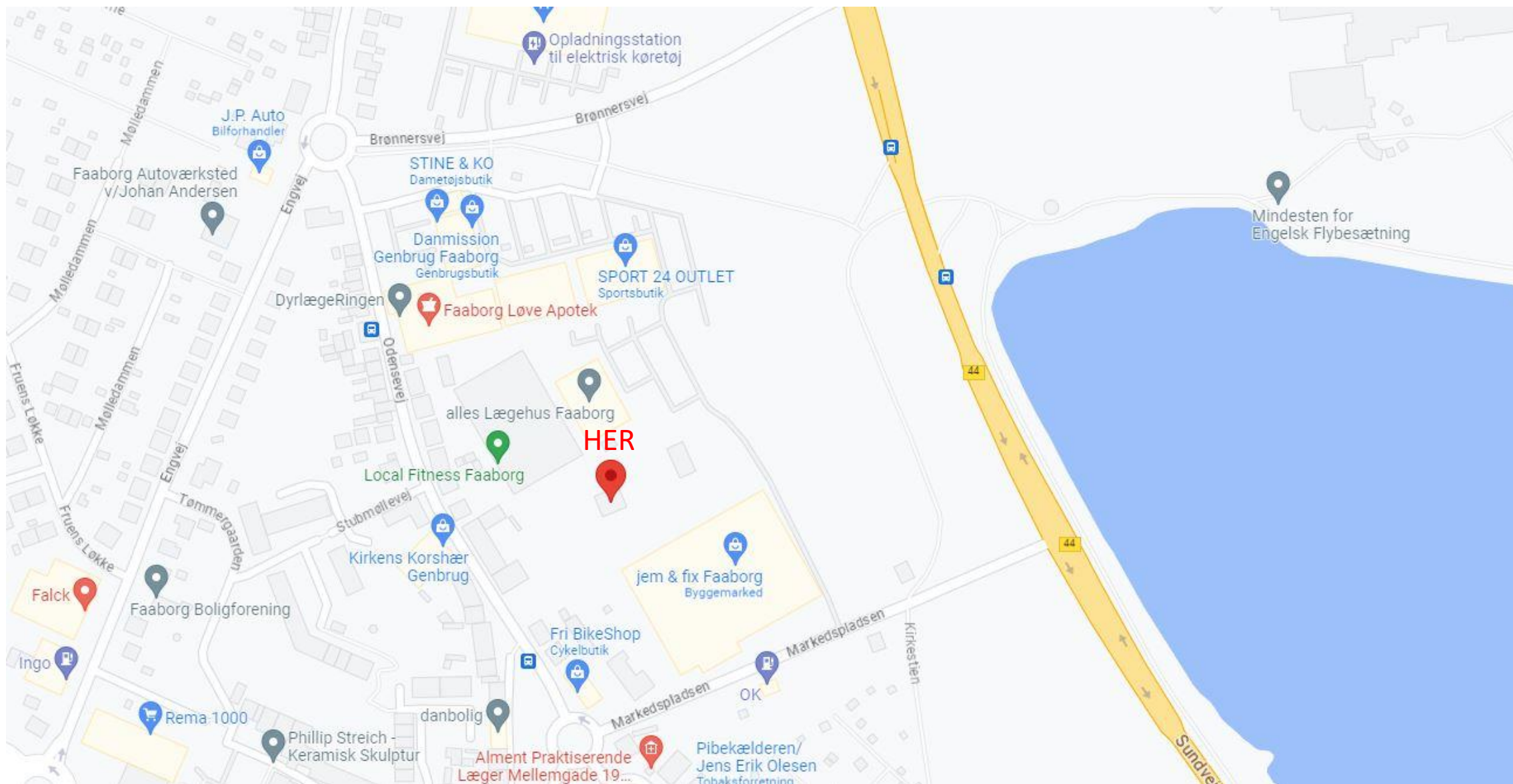


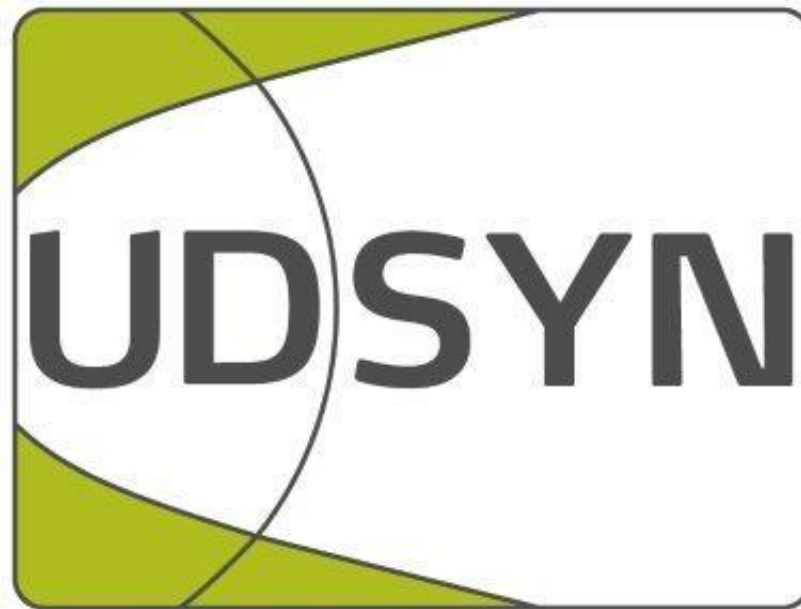












www.udsyn.com