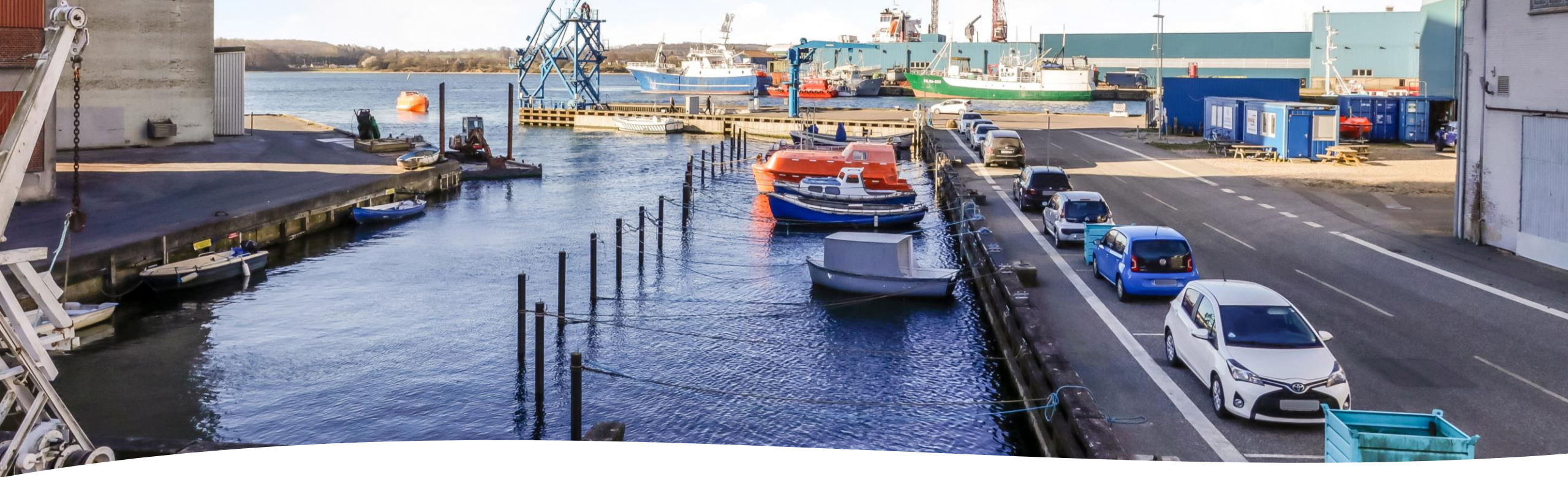




Grønnemosevej 6
5700 Svendborg





Hvem er UDSYN?

Vi er et visionært selskab – med base i skønne Svendborg. I år 1998 var kick-off for ejendomsselskabet Trio Port, som senere hen blev til et nyt samarbejde mellem to af byens førende forretningsfolk – alle med store visioner og vilje til at se dem realiseret. Den 1. november 2007 blev UDSYN en realitet og visionerne omkring selskabet fremtid. UDSYN er et ejendoms- og udviklingsselskab.

UDSYN har nu base i den gamle Kelloggs Fabrik på Østre Havnevej 31.

Vi er en lille, men solid kerne som hverdag går på arbejde for, at hjælpe nuværende og kommende beboere og virksomheder i det skønne Svendborg med at finde det helt perfekte lejemål til lige jer.

Lejemålet

Flot og veldisponeret kontorlokale udlejes!
Lokalet er beliggende i en større kontorbygning.

Er du virksomhed der har
behov for let adgang til Svendborg og
omkringliggende byer, samt et ønske om at bo
i en velfungerende og velordnet ejendom med
andre erhvervsdrivende, så er muligheden lige
her!

Efter nærmere aftale, er der mulighed for
ændringer i lejemålets indretning.

Kontakt os helt uforpligtende og få en god
snak om dit lokalebehov og ejendommens
muligheder.

På denne meget attraktive, centrale og
ikke mindst synlige beliggenhed og med
direkte adgang til et stort parkeringsareal,
som øger kontorets tilgængelighed for
dine medarbejdere, gæster og kunder, har
I nu muligheden for, at være en del af
dette spændende lejemål.

Denne velfungerende ejendom, huser i
dag mange spændende lejere. I
ejendommen deler man fællesområderne
med hinanden.

OMRÅDET

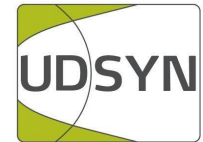
Svendborg er en driftig handelsby,
med mange butikker der giver
kunderne et alsidigt udvalg,
inden for næsten alle brancher.

PARKERING

Der medfølger parkering til lejemålet.

INFRASTRUKTUR

Få minutters kørsel til motorvej – hvor
der herfra er forbindelse til Odense,
Fredericia og Vejle mv.



www.udsyn.com

Lejevilkår

BRUTTOAREAL

Fra 158 - 356 m2 brutto kontorlokaler
297 m2 fællesarealer

LEJE

kr. 766,00 pr. m2

FÆLLESUDGIFTER

Der er udgifter til fælleskantine samt fællesområdet. Alle lejere i ejendommen betaler efter fordelingsnøglen.

VARME OG VAND

Lejer betaler aconto opkrævning for vand og varme.

EL

Lejer tilmeldes direkte til forsyningsselskabet.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af lejers affald direkte til egen leverandør.

DEPOSITUM

Svarende til 3 måneder

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvis stigning i nettoprisindekset.

UOPSIGELIGHED

Udlejer: 5 år

Lejer: 2 år.

OPSIGELSESVARSEL

Efter udløbet af uopsigelighedsperioden kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel af både lejer/udlejer.

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHOLDELSE

Udlejer foretager den udvendige bygningsvedligeholdelse. Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, samt rengøring og vinduespolering.

MOMS

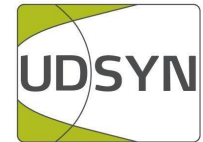
Lejemålet er momspligtigt og leje, forbrug m.m. pålægges derfor moms

OVERTAGELSE

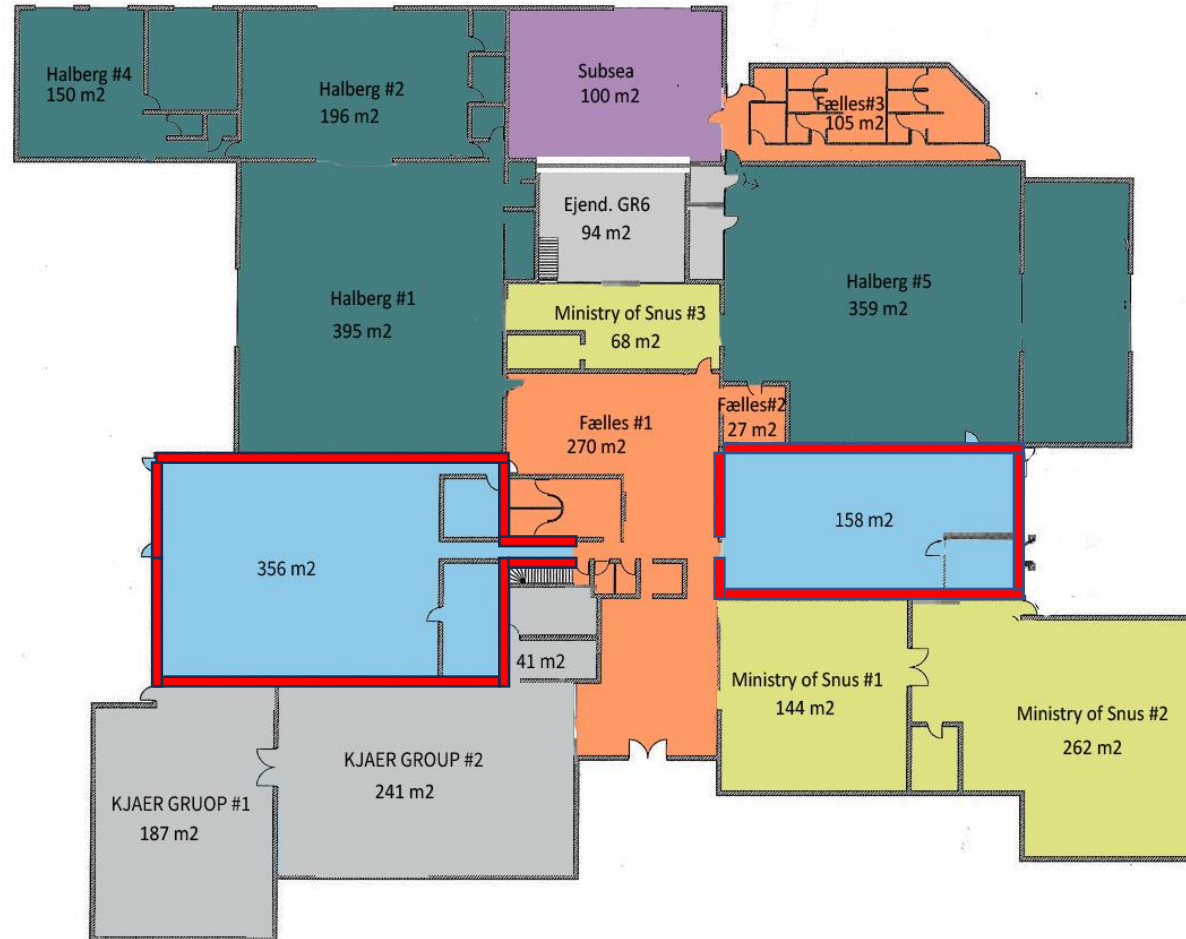
Lejemålet overtages efter aftale.

ENERGIMÆRKE

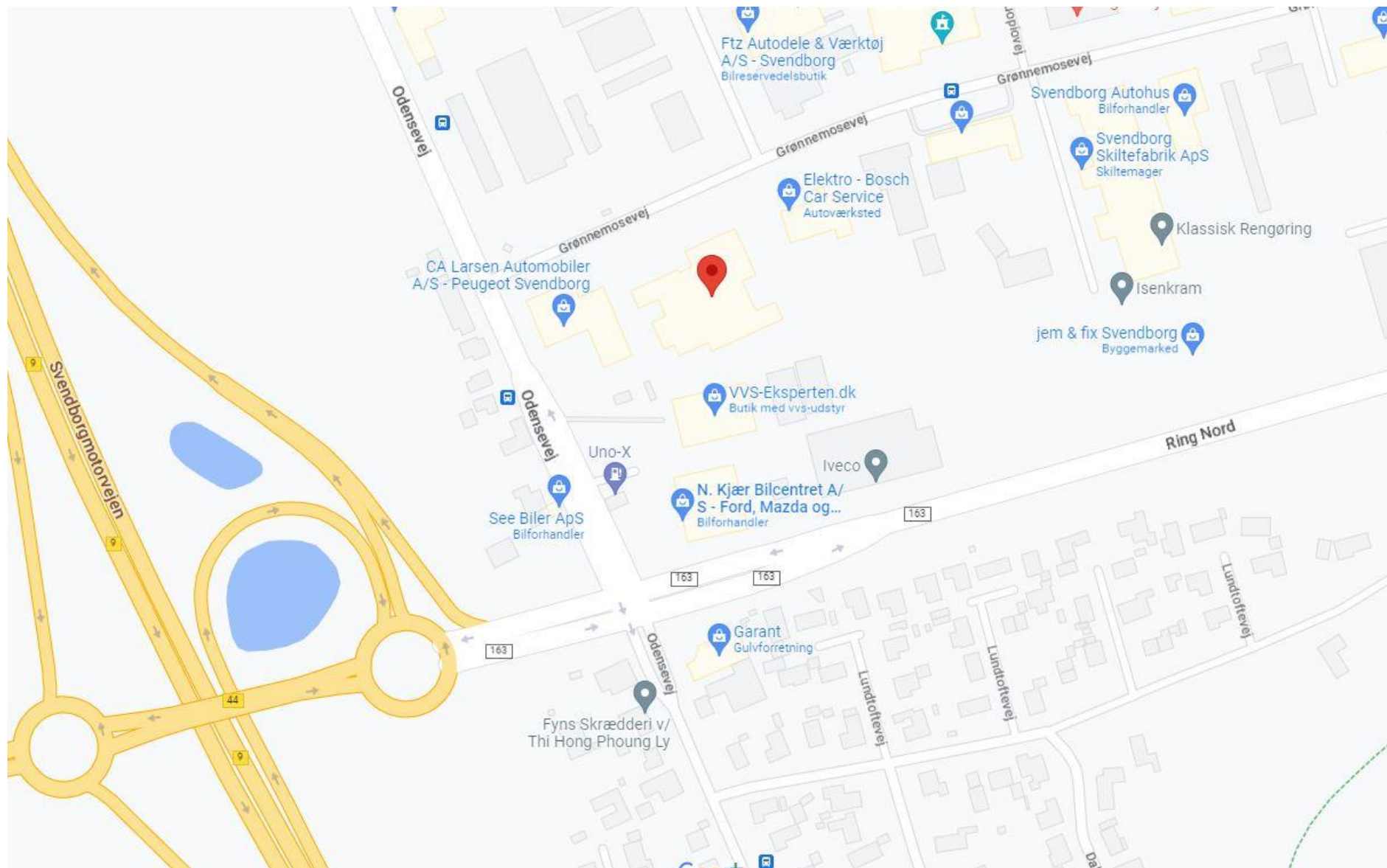
Nej.

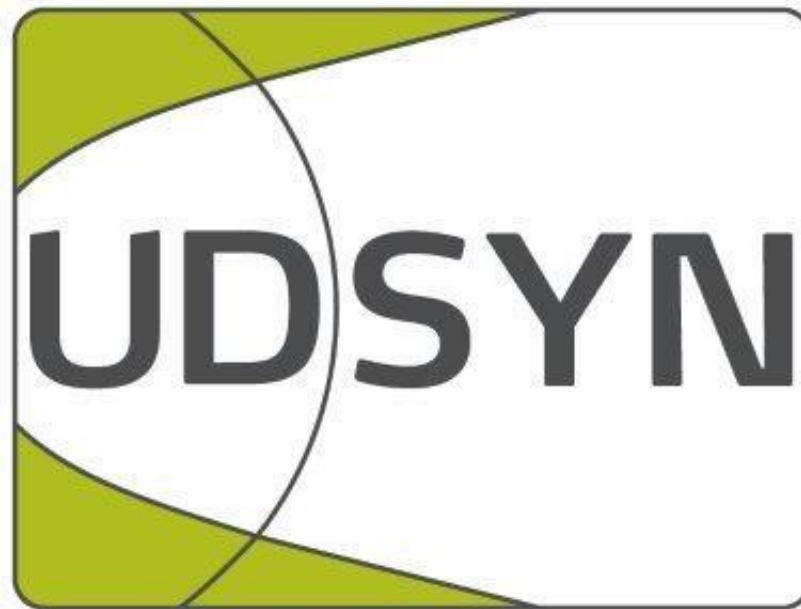


www.udsyn.com









www.udsyn.com