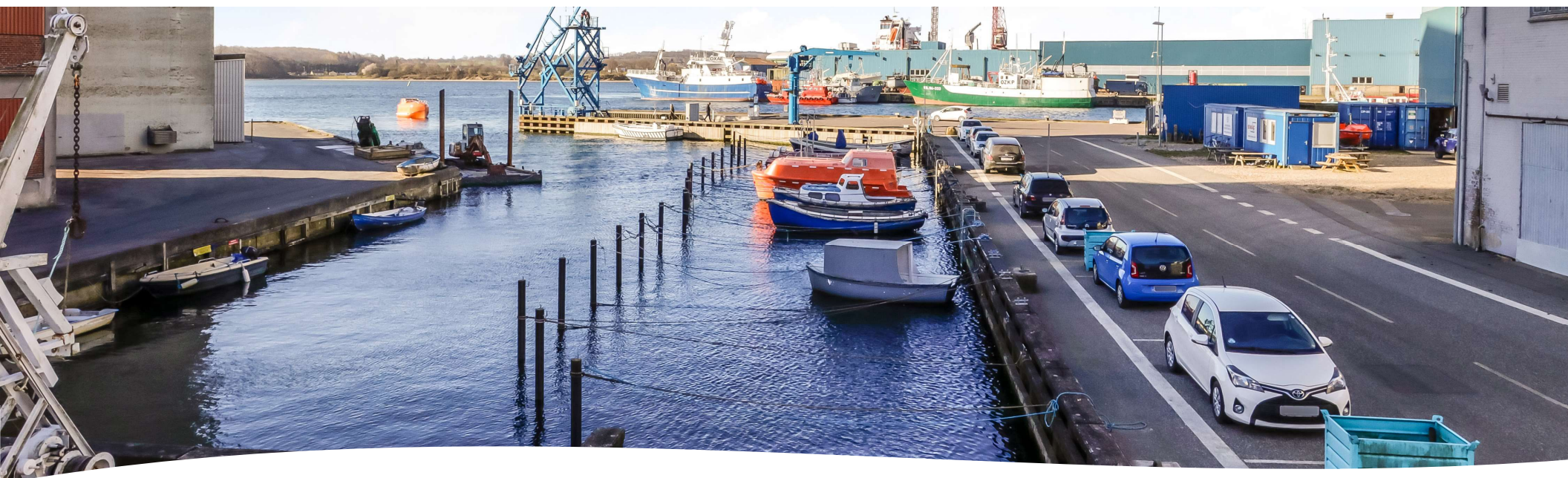




Nyborgvej 2 – depot/garage
5700 Svendborg





Hvem er UDSYN?

Vi er et visionært selskab – med base i skønne Svendborg. I år 1998 var kick-off for ejendomsselskabet Trio Port, som senere hen blev til et nyt samarbejde mellem to af byens førende forretningsfolk – alle med store visioner og vilje til at se dem realiseret. Den 1. november 2007 blev UDSYN en realitet og visionerne omkring selskabet fremtid. UDSYN er et ejendoms- og udviklingselskab.

UDSYN har nu base i den gamle Kelloggs Fabrik på Østre Havnevej 31.

Vi er en lille, men solid kerne som hverdag går på arbejde for, at hjælpe nuværende og kommende beboere og virksomheder i det skønne Svendborg med at finde det helt perfekte lejemål til lige jer.

Lejemålet

Depot- garagerum udlejes fra 23m2 til 66m2

Er du virksomhed eller privatperson, der har behov for let adgang til Svendborg by og omkringliggende byer, samt et ønske om at leje et depot med attraktiv beliggenhed, Endvidere gode tilkørselsforhold direkte fra Østre Havnevej og med en parkerings mulighed lige ved siden af hejseporten.

Rummene er forsynet med egen automatisk hejseport som er 240 cm i bredden og 225 i højden. Der er loftsllys og et stikudtag til 220 og 400 Volt.

Særdeles velegnet til pallestabling da loftshøjden er ca. 5 meter ved for væg hvor hejseporten sidder og ca. 6,5 meter ved bagvæg. Rummene er ikke isoleret – og således ej frostfrie. Kan efterisoleres af udlejer mod en højere månedlig lejebetaling.

Kontakt os helt uforpligtende og få en god snak om dit lokalebehov og ejendommens muligheder.



www.udsyn.com

OMRÅDET

Svendborg er en driftig handelsby, med mange butikker der giver kunderne et alsidigt udvalg, inden for næsten alle brancher.

PARKERING

Dette aftales nærmere.

INFRASTRUKTUR

Få minutters gåafstand fra depotrummet ligger Svendborg Station, hvor der herfra er direkte forbindelse til Odense, Fredericia og Vejle.



www.udsyn.com

Lejevilkår

BRUTTOAREAL

Fra 23 – 53 m2

LEJE

Den årlige leje ca. 600,00 kr. pr. m2

VARME OG VAND

Der betales ikke vand/varme.
Depotrum opvarmes ikke

EL

Strøm betales månedsvis a/conto sammen med huslejen. Der laves el regnskab en gang årligt hver den 1/1.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af lejers affald direkte til egen leverandør.

DEPOSITUM

3 måneder

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset.

UOPSIGELIGHED

Udlejer: 1 mdr.
Lejer: 1 mdr.

OPSIGELSESVARSEL

Efter udløbet af uopsigelsesperioden kan lejemålet opsiges med 1 måneders skriftligt varsel af både lejer/udlejer.

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

VEDLIGEHOLDELSE

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse. Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, samt rengøring.

MOMS

Lejemålet er momspligtigt og leje, forbrug m.m. pålægges derfor moms 25 %.

OVERTAGELSE

Lejemålet er klar til udlejning, og kan overtages efter nærmere aftale.

ENERGIMÆRKE

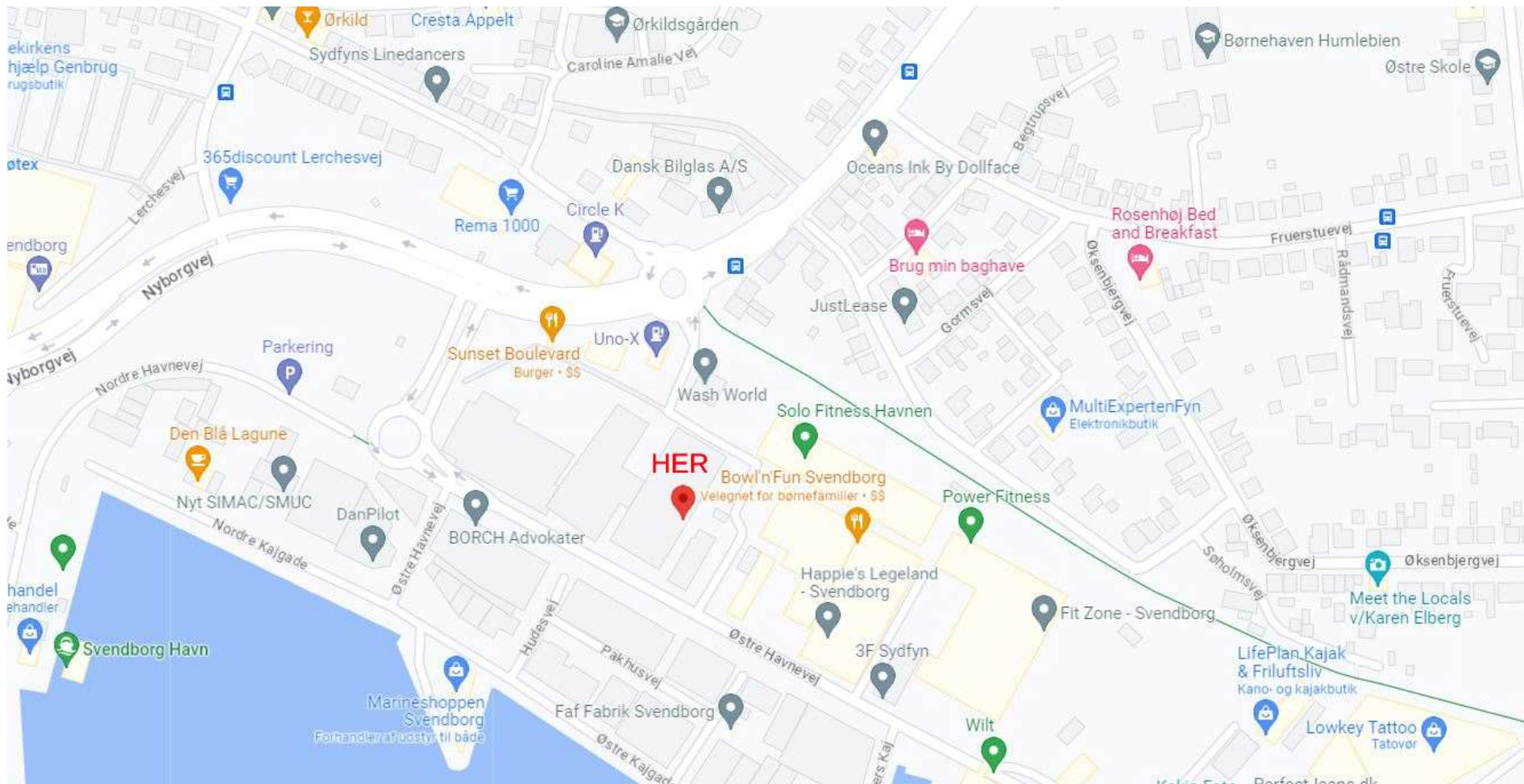
Der forefindes ikke energimærke på ejendommen.



www.udsyn.com







ekirkens
hjælp Genbrug
rugsbutik

otex

endborg

handel
ehandler

Svendborg Havn

Ørkild

Cresta Appelt

Sydfyns Linedancers

Ørkildsgården

Caroline Amalie Vej

365discount Lerchesvej

Nyborgvej

Rema 1000

Circle K

Dansk Bilglas A/S

Oceans Ink By Dollface

Børnehaven Humlebien

Østre Skole

Parkering

Sunset Boulevard
Burger • \$\$

Uno-X

Wash World

Solo Fitness Havnen

Brug min baghave

JustLease

Rosenhøj Bed
and Breakfast

Den Blå Lagune

Nyt SIMAC/SMUC

DanPilot

BORCH Advokater

HER

Bowl n'Fun Svendborg
velegnet for børnefamilier • \$\$

Power Fitness

Happie's Legeland
- Svendborg

3F Sydlyn

Fit Zone - Svendborg

Meet the Locals
v/Karen Elberg

Nordre Kajgade

Østre Havnevej

BORCH Advokater

Faf Fabrik Svendborg

Østre Havnevej

3F Sydlyn

Wilt

Øksenbjergvej

LifePlan Kajak
& Friluftsliv
Kano- og kajakbutik

Lowkey Tattoo
Tatover

Marineshoppen
Svendborg
Forhandler af rodsty til både

Faf Fabrik Svendborg

Østre Kajgade

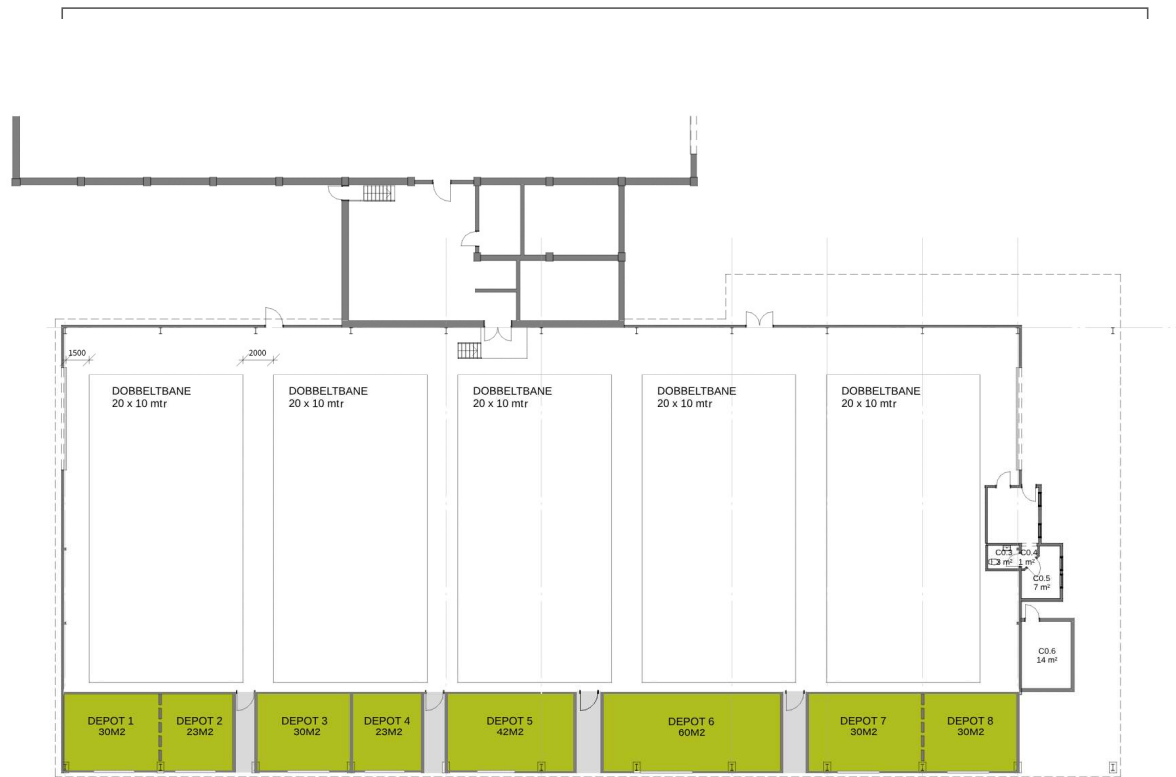
Wilt

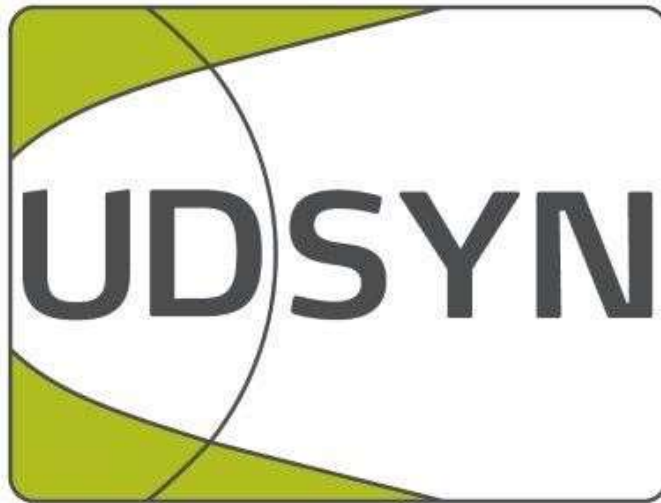
LifePlan Kajak
& Friluftsliv
Kano- og kajakbutik

Lowkey Tattoo
Tatover

Wilt

| Lejemål | Priser |
|------------------------|--------------|
| Depot 1 Udlejet | Kr. 1.500,00 |
| Depot 2 | Kr. 1.400,00 |
| Depot 3 | kr. 1.500,00 |
| Depot 4 | kr. 1.400,00 |
| Depot 5 | Kr. 2.000,00 |
| Depot 6 Udlejet | Kr. 2.500,00 |
| Depot 7 Udlejet | Kr. 1.600,00 |
| Depot 8 Udlejet | Kr. 1.600,00 |





www.udsyn.com