

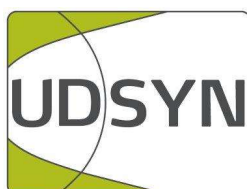
Beliggende tæt ved havnen



Østre Havnevej 27 1. sal. 5700 Svendborg

- Ideelt til showroom, som højloftet lager, mindre produktion m.m.
- Gode tilkørsels- og parkeringsforhold
- Stor godselevator

Etageareal 216 m² – årlig leje kr. 70.200



VI SER MULIGHEDERNE...

UDSYN A/S
Østre Havnevej 31
5700 Svendborg
Tlf. 88 88 69 77
www.udsyn.com

BELIGGENHED:

Adresse Østre Havnevej 27, 1. sal B & C
5700 Svendborg
Matr.nr. 28-v Svendborg Markjorder
Kommune: Svendborg

BESKRIVELSE AF LEJEMÅLET:

Beliggende i aktivt og attraktivt erhvervsområde tæt på Svendborg centrum findes dette lejemål på 216 m² på 1. sal i den tidligere Kelloggs-bygning.

Der er egen eltavle og et stikudtag til 220 V og et til 360 V.

Der er en dobbeltdør til lejemålet.

Der er fælles stor godselevator og egen lille lager p-plads i fælles forrum ved godselevatoren.

Særdeles gode tilkørselsforhold

Mulighed for leje af p-plads(er)

ANVENDELSE:

Lejemålstype Showroom / højloftet lager / mindre produktion

AREALER m.m.:

Etageareal 216 m²

LEJEVILKÅR**LEJE / DEPOSITUM:**

Leje kr. 325 pr. m²
Depositum Svarende til 3 mdr. leje
Momsregistrering Ja

DRIFTS-/FORBRUGSUDGIFTER á conto:

Varme, årligt á conto anslået kr. 21.600
Der er ikke vand Installation skal i så fald aftales parterne imellem
El Afregnes efter egen måler direkte til forsyningsselskabet
Fællesudgifter til fællesarealer årligt anslået kr. 3.240

Fællesudgifter for ejendommen dækker bl.a. drift og renhold af fællesarealer, snerydning, port-service på fælles porte, el- og varme på fællesarealer.

Da lejemålet er momsregistreret, er samtlige beløb angivet ekskl. moms.

REGULERING:

Lejeregulering Lejen reguleres efter bevægelserne i nettoprisindekset.

Lejen reguleres med Efter nettoprisindekset og min. 2% p.a.

Regulering stigning skatter/afgifter Ja

Regulering stigning forsikringspræmie Ja

Regulering depositum Ja

OVERTAGELSE/OPSIGELSE:

Ledigt for overtagelse	Hurtigst muligt
Opsigelsesvarsel udlejer	6 mdr.
Opsigelsesvarsel lejer	6 mdr.

AFSTÅELSE / FREMLEJE:

Afståelsesret	Nej
Fremlejeret	Nej

VEDLIGEHODELSE:

Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Udvendig renholdelse	Udlejer
Vintervedligeholdelse/snerydning	Udlejer
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Renovationsforpligtelse	Lejer

SUPPLERENDE OPLYSNINGER**INSTALLATIONER m.m.:**

Varme	Naturgas via kalorifer anlæg
-------	------------------------------

PLAN- / OFFENTLIGE FORHOLD:

Zonestatus	Byzone
------------	--------

HENVENDELSER – BESIGTIGELSE:

Alle henvendelser om lejemålet, herunder aftale om besigtigelse, bedes rettet til:
UDSYN A/S, Østre Havnevej 31, 5700 Svendborg, tlf. 88 88 69 77

