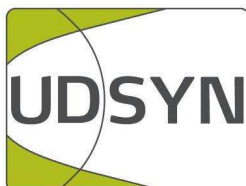


Erhvervsejendom udlejes



Ryttermarken 4C th. - 5700 Svendborg

- Erhvervslokaler
- Beliggende i nordre bydel
- Gode tilkørsels- og parkeringsforhold



VI SER MULIGHEDERNE...

UDSYN A/S
Østre Havnevej 31
5700 Svendborg
Tlf. 88 88 69 77
www.udsyn.com

BESKRIVELSE

BELIGGENHED:

Adresse

Ryttermarken 4C th.
5700 Svendborg
Matr.nr. 3æ Sørup Svendborg Jorder
Kommune: Svendborg

BESKRIVELSE AF LEJEMÅLET:

Ejendommen er beliggende i nordre bydel og omfatter i alt 470 m² som er opdelt i 2 lejemål, hvoraf 4C th. indbefatter 219 m².

Lejemålet har god beliggenhed med til/frakørselsmuligheder, og har p-pladser foran bygningen.

Lejemålet har fælles indgang/forrum med anden lejer. Det indeholder et meget stort lokale, et the-køkken, toilet og et arkivrum.

ANVENDELSE:

Lejemålstype

Lager / Kontor / Lille virksomhed

AREAL:

Erhverv

219 m²

LEJEVILKÅR

LEJE / DEPOSITUM:

Årlig leje kontor

kr. 9.500 pr. m²

Depositum

Svarende til 3 mdr. leje

Momsregistrering

Ja

Da lejemålet er momsregistreret, er samtlige beløb angivet ekskl. Moms.

REGULERING:

Lejeregulering	Lejen reguleres efter bevægelserne i nettoprisindeks.
Regulering stigning skatter/afgifter	Ja
Regulering stigning forsikringspræmie	Ja
Regulering depositum	Ja

OVERTAGELSE/OPSIGELSE:

Opsigelsesvarsel udlejer	6 mdr.
Opsigelsesvarsel lejer	6 mdr.
Uopsigelighed udlejer	Efter nærmere aftale
Uopsigelighed lejer	Efter nærmere aftale

AFSTÅELSE / FREMLEJE:

Afståelsesret	Nej
Fremlejeret	Nej

VEDLIGEHOJDELSE:

Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Udvendig renholdelse	Dækket under fællesudgifter
Vintervedligeholdelse/snerydning	Dækket under fællesudgifter
Renovationsforpligtelse	Dækket under fællesudgifter

SUPPLERENDE OPLYSNINGER**INSTALLATIONER m.m.:**

Varme	Naturgas
Elforsyning	Energi Fyn

PLAN- / OFFENTLIGE FORHOLD

Området hvor ejendommen er beliggende, er omfattet af Lokalplan nr. 146 som bl.a. bestemmer:

- Lokalplanområdet må anvendes til erhvervsformål som butikker, lettere industri, serviceerhverv, værkstedsvirksomhed, mindre lagervirksomhed samt formål der efter byrådets skøn naturligt hører til i området.
- Inden for lokalplanområdet må ikke opføres eller indrettes bebyggelse til virksomheder, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles betydelige afstandskrav eller særlige beliggenhedskrav, jf. miljøbeskyttelseslovens kapitel 9.

HENVENDELSER – BESIGTIGELSE:

Alle henvendelser om lejemålet, herunder aftale om besigtigelse, bedes rettet til:
UDSYN A/S, Østre Havnevej 31, 5700 Svendborg, tlf. 88 88 69 77

