

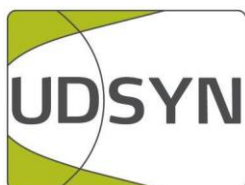
Charmerende kontorlejemål ved havnefronten



Østre Havnevej 31, 1.sal, 5700 Svendborg

- Fine kontorlokaler med plads til min. 10 personer
- Gode tilkørsels- og parkeringsforhold
- God beliggenhed ved havnefronten med fin udsigt

Etageareal 197 m² – årlig leje kr. 147.750



VI SER MULIGHEDERNE...

UDSYN A/S

Østre Havnevej 23, 2
5700 Svendborg
Tlf. 88 88 69 77
www.udsyn.com

BESKRIVELSE

BELIGGENHED:

Adresse Østre Havnevej 31, 1.sal
5700 Svendborg
Matr.nr. 28-ce Svendborg Markjorder
Kommune: Svendborg

BESKRIVELSE AF LEJEMÅLET:

Beliggende på Østre Havnevej i Svendborg, finder du dette virkelig charmerende kontorlejemål med flot udsigt over Svendborgsund og Frederiksbø.

Lejemålet er beliggende på 1.sal og består af 2 store kontorlokaler med plads til min. 10 arbejdspladser, 1 chefkontor, 1 mødelokale, arkiv/kopirum samt toilet med brusekabine. Udlejer etableres et lille the køkken i lejemålet efter nærmere aftale.

Lejer har adgang til 4 fælles gæsteparkeringspladser samt personaleparkering. Der er gode tilkørselsforhold til lejemålet.

ANVENDELSE:

Lejemålstype Kontor
Anvendelsesmuligheder Kontor / mindre lageropbevaring

AREALER m.m.:

Etageareal 197 m²

LEJEVILKÅR

LEJE / DEPOSITUM:

Årlig leje kr. 147.750
Depositum kr. 36.938
Momsregistrering Ja

DRIFTS-/FORBRUGSUDGIFTER á conto:

Varme, årligt á conto anslået kr. 18.000,00
Vand, årligt á conto anslået kr. 3.600,00
Andel af fællesudgifter årligt anslået kr. 4.531,00

Fællesudgifter dækker bl.a. drift og renhold af fællesarealer (indendørs/udendørs), alarm, renovation, vinduespudsning, snerydning og fælles forbrugsudgifter (el, vand, varme).

El afregnes direkte til forsyningsværket

Da lejemålet er momsregistreret, er samtlige beløb angivet ekskl. moms.

REGULERING:

Lejeregulering Lejen reguleres efter bevægelserne i nettoprisindekset.

Lejen reguleres med Efter nettoprisindeks – min. 2% p.a.

Regulering stigning skatter/afgifter Ja

Regulering stigning forsikringspræmie Ja

Regulering depositum Ja

OVERTAGELSE/OPSIGELSE:

Ledigt for overtagelse	Snarest muligt
Opsigelsesvarsel udlejer	6 mdr.
Opsigelsesvarsel lejer	6 mdr.
Uopsigelighed lejer	1 år

AFSTÅELSE / FREMLEJE:

Afståelsesret	Nej
Fremlejeret	Ja

VEDLIGEHOLDELSE:

Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Udvendig renholdelse	Udlejer
Vintervedligeholdelse/snerydning	Udlejer
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Renovationsforpligtelse	Dækket under fællesudgifter

SUPPLERENDE OPLYSNINGER**INSTALLATIONER m.m.:**

Varme	Naturgas
-------	----------

PLAN- / OFFENTLIGE FORHOLD:

Zonestatus	Byzone
------------	--------

HENVENDELSER – BESIGTIGELSE:

Alle henvendelser om lejemålet, herunder aftale om besigtigelse, bedes rettet til:
UDSYN A/S, Østre Havnevej 23, 2 sal, 5700 Svendborg, tlf. 88 88 69 77







