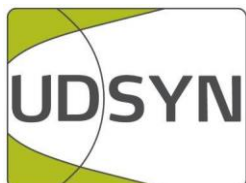


Stort kontor/lager lejemål udlejes



Ryttermarken 4A, 5700 Svendborg

- Pænt kontor og stort regulære lagerrum uden søjler
- Vareadgang via 2 fuldautomatiske porte
- Ligger i Svendborg Vest – Erhvervsområde Rytterhaven
- Gode tilkørsels- og parkeringsforhold
- Tæt og nem tilkørsel til motorvejen



VI SER MULIGHEDERNE...

UDSYN A/S
Østre Havnevej 23, 2
5700 Svendborg
Tlf. 88 88 69 77
www.udsyn.com

BESKRIVELSE

BELIGGENHED:

Adresse

Ryttermarken 4A

5700 Svendborg

Matr.nr. 3æ Sørup Svendborg Jorder

Kommune: Svendborg

BESKRIVELSE AF LEJEMÅLET:

Ejendommen er beliggende i Svendborg Vest – Erhvervsområde Rytterhaven og omfatter i alt ca. 550 m².

Selve produktions/lagerdelen andrager ca. 500 m² og er indrettet med stort regulært produktionslokale med betongulve. Fra produktionslokalet er der direkte adgang til 2 porte/vare ind/udlevering samt tilhørende personalefaciliteter, herunder toilet og køkken/mindre kantine.

Der er adgang til lejemålet via indgangsparti. Der tilhører p-pladser til lejemålet.

ANVENDELSE:

Lejemålstype

Produktion / Lager / Kontor

AREALER m.m.:

Kontor og køkken/toilet

50 m²

Produktion/lager

500 m²

LEJEVILKÅR

LEJE / DEPOSITUM:

Årlig leje kontor

kr. 600,00 pr. m²

Årlige leje lager

kr. 240,00 pr. m²

Depositum

Svarende til 3 mdr. leje

Momsregistrering

Ja

Da lejemålet er momsregistreret, er samtlige beløb angivet ekskl. Moms.

REGULERING:

Lejeregulering	Lejen reguleres efter bevægelserne i nettoprisindeks - dog min. 2%.
Regulering stigning skatter/afgifter	Ja
Regulering stigning forsikringspræmie	Ja
Regulering depositum	Ja

OVERTAGELSE/OPSIGELSE:

Opsigelsesvarsel udlejer	6 mdr.
Opsigelsesvarsel lejer	6 mdr.
Uopsigelighed udlejer	Efter nærmere aftale
Uopsigelighed lejer	Efter nærmere aftale

AFSTÅELSE / FREMLEJE:

Afståelsesret	Nej
Fremlejeret	Nej

VEDLIGEHOLDELSE:

Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Udvendig renholdelse	Dækket under fællesudgifter
Vintervedligeholdelse/snerydning	Dækket under fællesudgifter
Renovationsforpligtelse	Dækket under fællesudgifter

SUPPLERENDE OPLYSNINGER**INSTALLATIONER m.m.:**

Varme	Naturgas
Elforsyning	Energi Fyn

PLAN- / OFFENTLIGE FORHOLD

Området hvor ejendommen er beliggende, er omfattet af Lokalplan nr. 146 som bl.a. bestemmer:

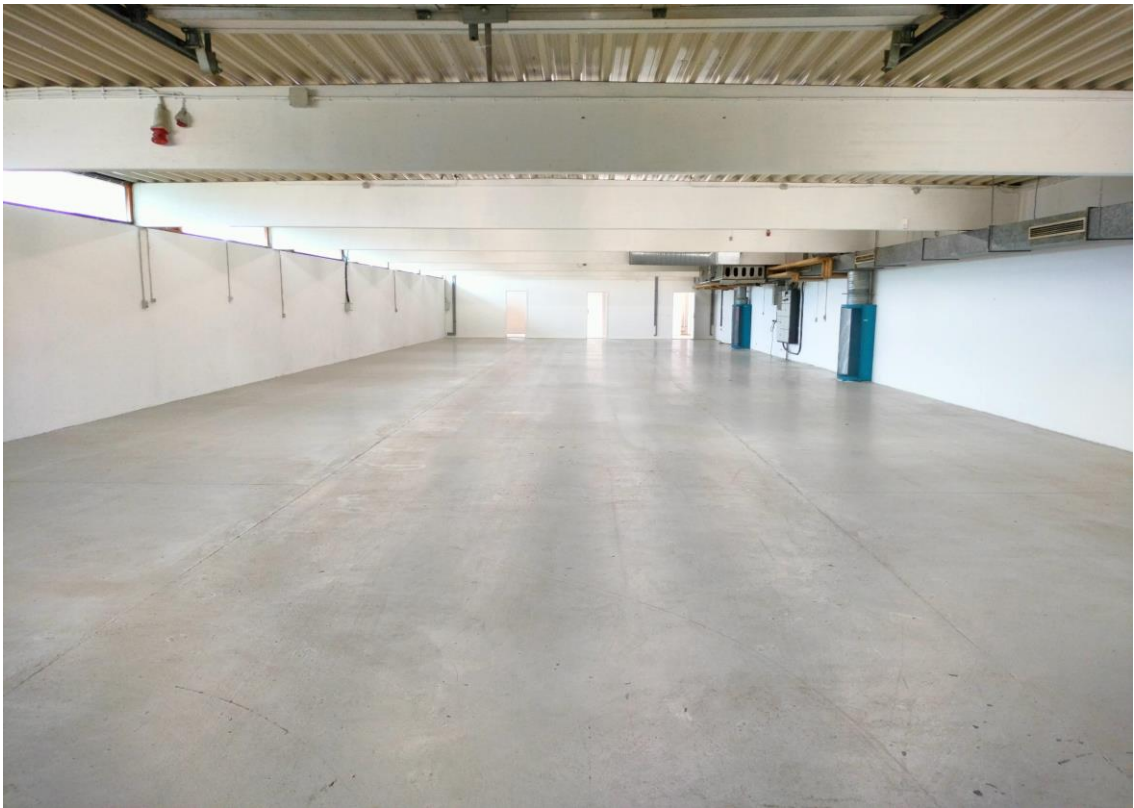
- Lokalplanområdet må anvendes til erhvervsformål som butikker, lettere industri, serviceerhverv, værkstedsvirksomhed, mindre lagervirksomhed samt formål der efter byrådets skøn naturligt hører til i området.
- Inden for lokalplanområdet må ikke opføres eller indrettes bebyggelse til virksomheder, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles betydelige afstandskrav eller særlige beliggenhedskrav, jf. miljøbeskyttelseslovens kapitel 9.

HENVENDELSER – BESIGTIGELSE:

Alle henvendelser om lejemålet, herunder aftale om besigtigelse, bedes rettet til:
UDSYN A/S, Østre Havnevej 23, 2, 5700 Svendborg, tlf. 88 88 69 77



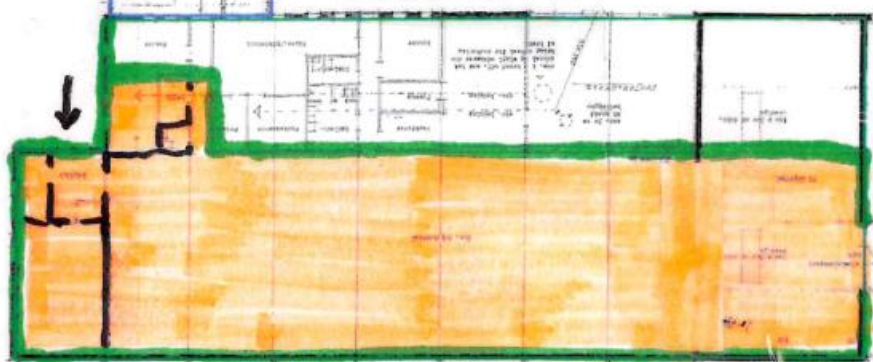








RYTTERMARKEN



RYTTERVÄNDET

 = LEJEMÅLET

