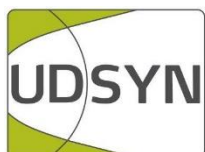


Højloftet lyst lejemål med central beliggenhed



Østre Havnevej 33, 1 sal - 5700 Svendborg

- Ca. 903 m2 Højloftet stort lyst lager
- Ca. 120 m2 kontor og kantineafdeling
- Gode tilkørsels og adgangsforhold
- App-løsning til rulleport til fælles forrum ved godselevator



VI SER MULIGHEDERNE...

UDSYN A/S
Østre Havnevej 31
5700 Svendborg
Tlf. 88 88 69 77
www.udsyn.com

BELIGGENHED:

Adresse Østre Havnevej 33, 1 sal
5700 Svendborg
Kommune: Svendborg

BESKRIVELSE AF LEJEMÅLET:

Stort regulært lyst lejemål udlejes med centralt beliggenhed i Svendborg. Lejemålet er højloftet og med gode tilkørselsforhold. Der er App-løsning til den fælles rulleport og der fælles palle p-areal foran lejemålet så fragtmand kan hente og bringe på egen hånd.

ANVENDELSE:

Lejemålstype Erhverv
Anvendelsesmuligheder: Kontor og Lager

AREALER m.m.:

Areal ca. 1023 m²

LEJEVILKÅR - LEJE / DEPOSITUM:

Leje kr. 400,00 + moms pr. m²
Depositum 3 mdr. Momsregistrering Ja

DRIFTS-/FORBRUGSUDGIFTER:

Vand: ja – månedligt a/conto efter forbrug – anslået kr. 400,00 plus moms
Varme: Ja – månedligt a/conto anslået ca. kr. 7.500 plus moms
El afregnes direkte til forsyningsværket efter opsat måler.

FÆLLESUDGIFTER:

Månedligt bidrag til fællesudgifter er på kr. 2.100,00 plus moms

REGULERING:

Lejen reguleres efter bevægelserne i netto prisindekset. Lejen reguleres med Efter nettoprisindeks – dog minimum 2%.
Regulering stigning skatter/afgifter Ja
Regulering stigning forsikringspræmie Ja
Regulering depositum

OVERTAGELSE/OPSIGELSE:

Ledigt for overtagelse hurtigst muligt

Opsigelsesvarsel lejer 6 mdr.

UOPSIGELIGHEDSPERIODE:

Udlejer 5 år Lejer 1 år

AFSTÅELSE / FREMLEJE:

Afståelsesret Nej

Fremlejeret Nej

VEDLIGEHODELSE:

Udvendig vedligeholdelse - Udlejer

Udvendig renholdelse - Via fællesudgifter

Vintervedligeholdelse/snerydning - Via fællesudgifter

Indvendig vedligeholdelse - Lejer

SUPPLERENDE OPLYSNINGER INSTALLATIONER m.m.:

Varme: Naturgas

PLAN-/ OFFENTLIGE FORHOLD:

Zonestatus Byzone

Lokalplan : Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 290 og 309

Lokalplan nr. 290 indeholder en række bestemmelser og retningslinjer for facader og skiltning.

Lokalplan nr. 309 udlægger området til erhvervsformål

der ikke giver anledning til miljøgener for områdets naboer. Der må kun indrettes eller opføres bebyggelse

til følgende erhvervsformål : Industri-og større værkstedsvirksomhed,

oplagsvirksomhed, liberale erhverv, administration,

udviklingsvirksomhed, engros-og detailhandel §3.5 eller erhverv, som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området.

HENVENDELSER –BESIGTIGELSE:

Alle henvendelser om lejemålet, herunder aftale om besigtigelse, bedes rettet til:

UDSYN A/S, Østre Havnevej 23, 2 sal, 5700 Svendborg, tlf. 88 88 69

