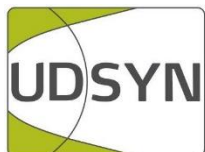


Flot og veldisponeret kontorlejemål



Grønnemosevej 6A, mf.th.. - 5700 Svendborg

- Flot og veldisponeret kontorlejemål på 158 m2
- Kort afstand til motorvejen
- Gode tilkørsels-, adgangsforhold-, og P-forhold
- Yderligere 297 m2 fællesarealer
- Adgang til fælles atriumgård



VI SER MULIGHEDERNE...

UDSYN A/S
Østre Havnevej 23, 2
5700 Svendborg
Tlf. 88 88 69 77
www.udsyn.com

BELIGGENHED:

Adresse Grønnemosevej 6A, mf.th.
5700 Svendborg
Kommune: Svendborg

BESKRIVELSE AF LEJEMÅLET:

Flot og lyst veldisponeret kontorlejemål beliggende i Vestre Bydel tæt til motorvejen. Lejemålet er med adgang til fællesareal på 297 m² og tillige med adgang til flot udendørs atriumgård. Gode adgangs- og P-forhold.

ANVENDELSE:

Lejemålstype Erhverv
Anvendelsesmuligheder: Kontor og showroom

AREALER m.m.:

Areal ca. 158m²

LEJEVILKÅR - LEJE / DEPOSITUM:

Leje kr. 775,00 + moms pr. m²
Depositum 3 mdr. Momsregistrering Ja

DRIFTS-/FORBRUGSUDGIFTER:

Vand: Nej.
Varme: Ja – månedligt a/conto anslået ca. kr. 900,00 plus moms
El afregnes direkte til forsyningsværket efter opsat måler.

FÆLLESUDGIFTER:

Månedligt bidrag til fællesudgifter er på kr. 1.325,00 plus moms

REGULERING:

Lejen reguleres efter bevægelserne i netto prisindekset. Lejen reguleres med Efter nettoprisindeks – dog minimum 2%.
Regulering stigning skatter/afgifter Ja
Regulering stigning forsikringspræmie Ja
Regulering depositum

OVERTAGELSE/OPSIGELSE:

Ledigt for overtagelse hurtigst muligt

Opsigelsesvarsel lejer 6 mdr.

UOPSIGELIGHEDSPERIODE:

Udlejer 5 år Lejer 1 år

AFSTÅELSE / FREMLEJE:

Afståelsesret Nej

Fremlejeret Nej

VEDLIGEHODELSE:

Udvendig vedligeholdelse - Udlejer

Udvendig renholdelse - Via fællesudgifter

Vintervedligeholdelse/snerydning - Via fællesudgifter

Indvendig vedligeholdelse - Lejer

SUPPLERENDE OPLYSNINGER INSTALLATIONER m.m.:

Varme: Naturgas

PLAN-/ OFFENTLIGE FORHOLD:

Zonestatus Byzone

Lokalplan : Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 290 og 309

Lokalplan nr. 290 indeholder en række bestemmelser og retningslinjer for facader og skiltning.

Lokalplan nr. 309 udlægger området til erhvervsformål

der ikke giver anledning til miljøgener for områdets naboer. Der må kun indrettes eller opføres bebyggelse

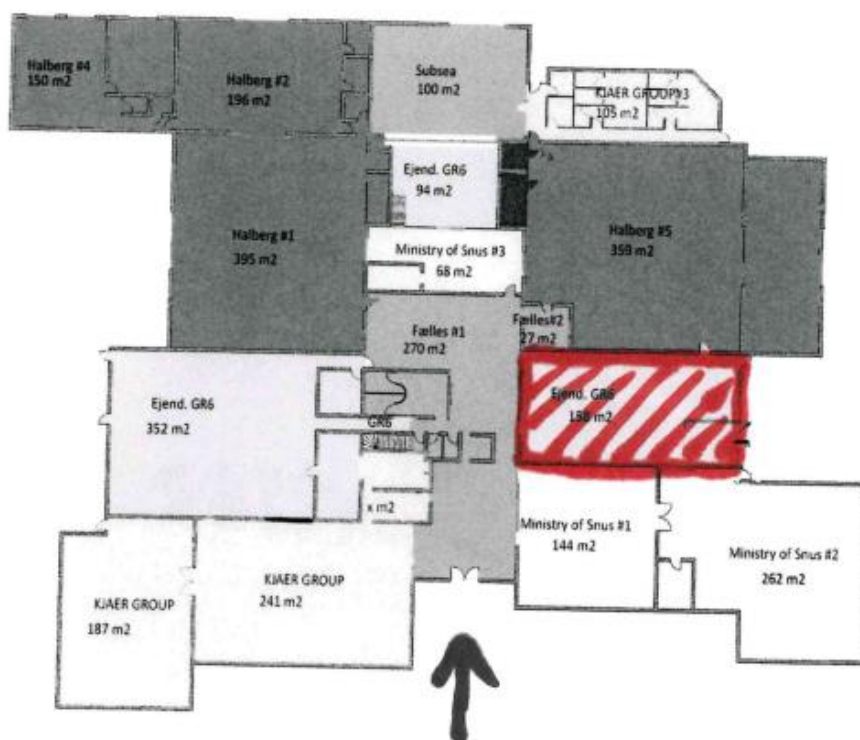
til følgende erhvervsformål : Industri-og større værkstedsvirksomhed, oplagsvirksomhed, liberale erhverv, administration, udviklingsvirksomhed, engros-og detailhandel §3.5 eller erhverv, som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området.

HENVENDELSER –BESIGTIGELSE:

Alle henvendelser om lejemålet, herunder aftale om besigtigelse, bedes rettet til:

UDSYN A/S, Østre Havnevej 23, 2 sal, 5700 Svendborg, tlf. 88 88 69 77

 = LEJEMÅL



PARKERING