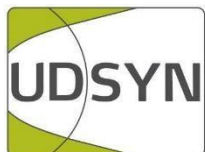


Spændende erhvervslejemål med god beliggenhed



Østre Havnevej 25, 1. sal - 5700 Svendborg

- 815 m²
- Ideel til showroom, kontor eller undervisning
- Gode parkeringsforhold lige op til lejemålet



VI SER MULIGHEDERNE...

UDSYN A/S
Østre Havnevej 31
5700 Svendborg
Tlf. 88 88 69 77
www.udsyn.com

BELIGGENHED:

Adresse	Østre Havnevej 25,1. sal 5700 Svendborg Kommune: Svendborg
---------	--

BESKRIVELSE AF LEJEMÅLET:

Regulært, højloftet lokale med mange anvendelsesmuligheder beliggende i den gamle Kelloggs bygning på 1.sal. Det er ideel til undervisning/kursister.

ANVENDELSE:

Lejemålstype	Erhverv
Anvendelsesmuligheder	Showroom, atelier, kontor, undervisning

AREALER m.m.:

Areal	815 m ²
-------	--------------------

LEJEVILKÅR**LEJE / DEPOSITUM:**

Leje	kr. 350,00 + moms pr. m ²
Depositum	3 mdr.
Momsregistrering	Ja

DRIFTS-/FORBRUGSUDGIFTER á conto:

Varme, månedligt á conto anslået	kr. 6.000,00
----------------------------------	--------------

El afregnes direkte til forsyningsværket efter opsat måler.

REGULERING:

Lejen reguleres efter bevægelserne i nettoprisindekset.

Lejen reguleres med	Efter nettoprisindeks
Regulering stigning skatter/afgifter	Ja
Regulering stigning forsikringspræmie	Ja
Regulering depositum	Ja

OVERTAGELSE/OPSIGELSE:

Ledigt for overtagelse
Opsigelsesvarsel lejer

Hurtigst muligt
6 mdr.

Uopsigelsesperiode:

Udlejer
Lejer

5 år
2 år

AFSTÅELSE / FREMLEJE:

Afståelsesret
Fremlejeret

Nej
Nej

VEDLIGEHODELSE:

Udvendig vedligeholdelse
Udvendig renholdelse
Vintervedligeholdelse/snerydning
Indvendig vedligeholdelse

Udlejer
Udlejer
Udlejer
Lejer

SUPPLERENDE OPLYSNINGER**INSTALLATIONER m.m.:**

Varme

Naturgas

PLAN- / OFFENTLIGE FORHOLD:

Zonestatus

Byzone
Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 290 og 309
Lokalplan nr. 290 indeholder en række bestemmelser og retningslinjer for facader og skiltning. Lokalplan nr. 309 udlægger området til erhvervsformål der ikke giver anledning til miljøgener for områdets naboer. Der må kun i Indrettes eller opføres bebyggelse til følgende erhvervsformål: Industri- og større værkstedsvirksomhed, oplagsvirksomhed, liberale erhverv, administration, udviklingsvirksomhed, engros- og detailhandel § 3.5 eller erhverv, som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området

HENVENDELSER – BESIGTIGELSE:

Alle henvendelser om lejemålet, herunder aftale om besigtigelse, bedes rettet til:
UDSYN A/S, Østre Havnevej 31, 5700 Svendborg, tlf. 88 88 69 77

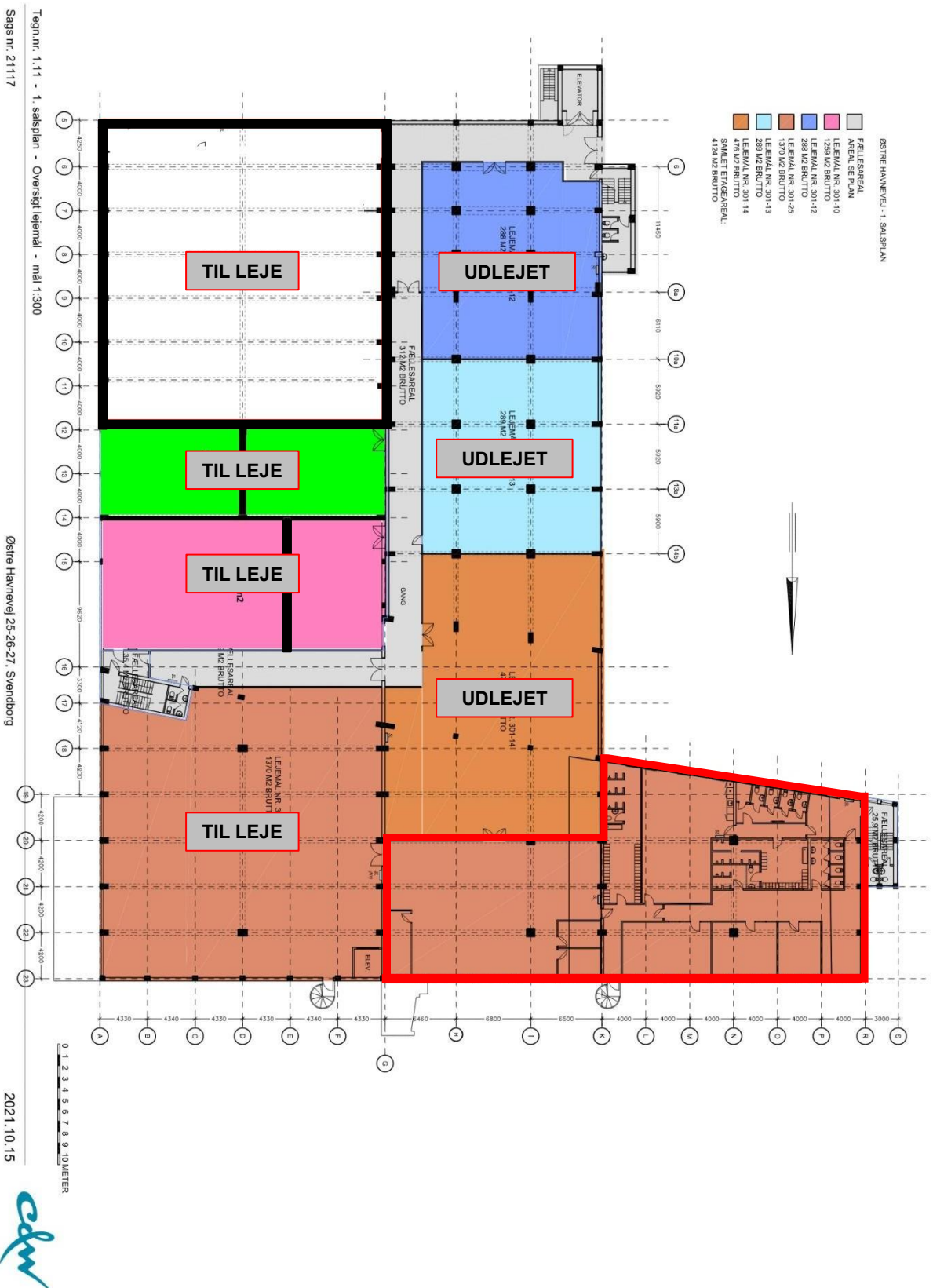




FOTO PÅ VEJ