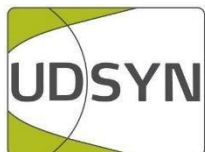


Spændende erhvervslejemål med god beliggenhed



Østre Havnevej 37, 1. sal - 5700 Svendborg

- 555 m²
- Ideel til lager, produktionslokaler, showroom, atelier eller evt. indrettes til kontor.
- Gode parkeringsforhold lige op til lejemålet



VI SER MULIGHEDERNE...

UDSYN A/S
Østre Havnevej 31
5700 Svendborg
Tlf. 88 88 69 77
www.udsyn.com

BELIGGENHED:

Adresse

Østre Havnevej 37,1. sal
5700 Svendborg
Kommune: Svendborg

BESKRIVELSE AF LEJEMÅLET:

Regulært, højloftet lokale med mange anvendelsesmuligheder beliggende i den gamle Kelloggs bygning på 1.sal. Der er adgang til lejemålet via trappetårn, og ejendommens store vareelevators (bredde ca. 2,4 m.) kan ligeledes benyttes til transport af varer. Lokalet kan fx udnyttes som lager, produktionslokaler, showroom, atelier eller evt. indrettes til kontorer.

ANVENDELSE:

Lejemålstype

Erhverv

Anvendelsesmuligheder

Showroom, atelier, kontor, undervisning

AREALER m.m.:

Areal

555 m²**LEJEVILKÅR****LEJE / DEPOSITUM:**

Leje

kr. 350,00 + moms pr. m²

Depositum

3 mdr.

Momsregistrering

Ja

DRIFTS-/FORBRUGSUDGIFTER á conto:

Varme, månedligt á conto anslået

kr. 5.000,00

El afregnes direkte til forsyningsværket efter opsat måler.

REGULERING:

Lejen reguleres efter bevægelserne i nettoprisindekset.

Lejen reguleres med

Efter nettoprisindeks

Regulering stigning skatter/afgifter

Ja

Regulering stigning forsikringspræmie

Ja

Regulering depositum

Ja

OVERTAGELSE/OPSIGELSE:

Ledigt for overtagelse
Opsigelsesvarsel lejer

Hurtigst muligt
6 mdr.

Uopsigelsesperiode:

Udlejer
Lejer

5 år
2 år

AFSTÅELSE / FREMLEJE:

Afståelsesret
Fremlejeret

Nej
Nej

VEDLIGEHODELSE:

Udvendig vedligeholdelse
Udvendig renholdelse
Vintervedligeholdelse/snerydning
Indvendig vedligeholdelse

Udlejer
Udlejer
Udlejer
Lejer

SUPPLERENDE OPLYSNINGER**INSTALLATIONER m.m.:**

Varme

Naturgas

PLAN- / OFFENTLIGE FORHOLD:

Zonestatus

Byzone
Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 290 og 309
Lokalplan nr. 290 indeholder en række bestemmelser og retningslinjer for facader og skiltning. Lokalplan nr. 309 udlægger området til erhvervsformål der ikke giver anledning til miljøgener for områdets naboer. Der må kun i Indrettes eller opføres bebyggelse til følgende erhvervsformål: Industri- og større værkstedsvirksomhed, oplagsvirksomhed, liberale erhverv, administration, udviklingsvirksomhed, engros- og detailhandel § 3.5 eller erhverv, som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området

HENVENDELSER – BESIGTIGELSE:

Alle henvendelser om lejemålet, herunder aftale om besigtigelse, bedes rettet til:
UDSYN A/S, Østre Havnevej 31, 5700 Svendborg, tlf. 88 88 69 77

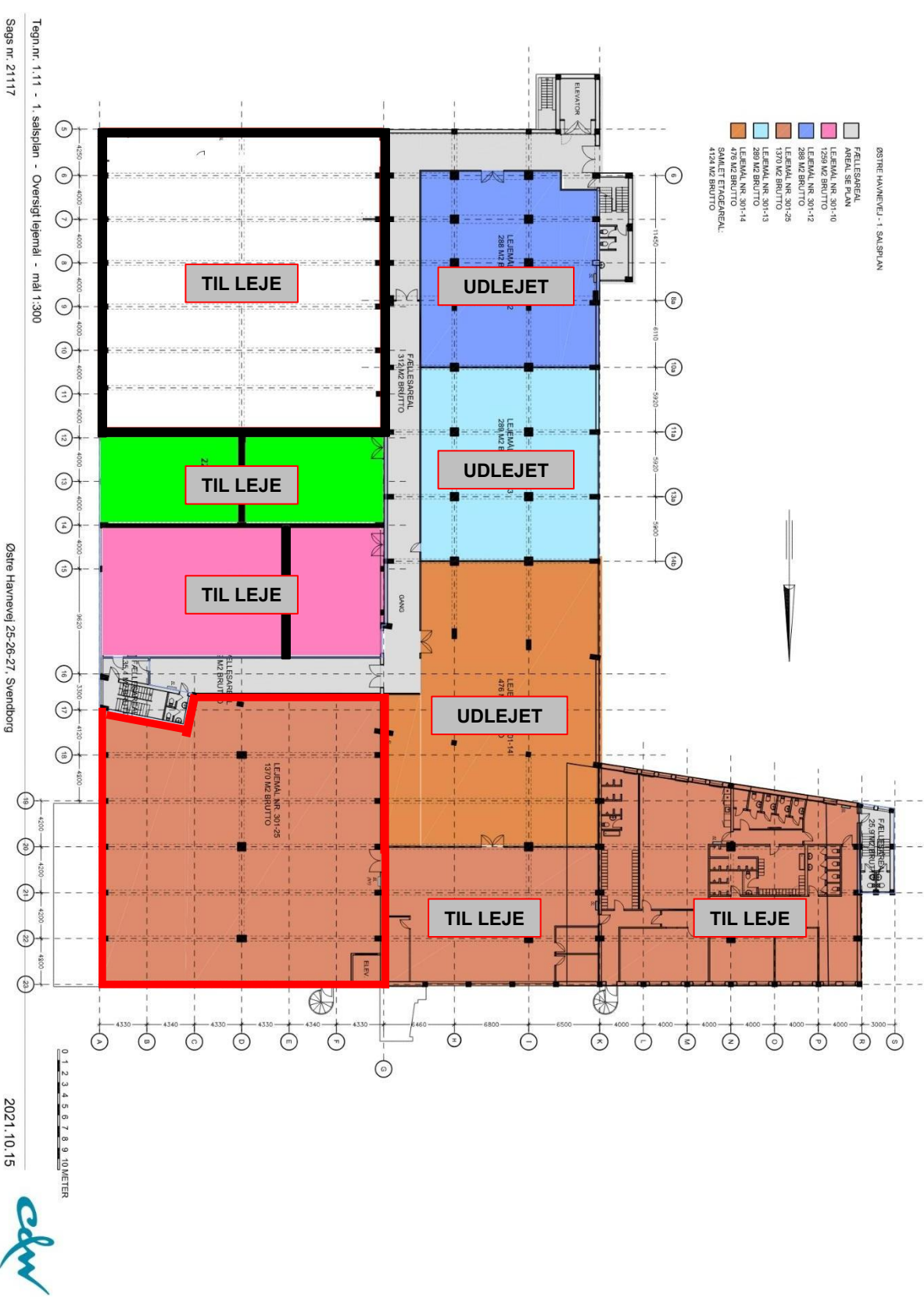




FOTO PÅ VEJ