

## Odensevej 99 - 5700 Svendborg

**Depot-, lagerlokale samt udeareal med god eksponering,  
velegnet til udstilling af biler, campingvogne m.m.**

Alsidige lokaler med mange anvendelsesmuligheder.

Velegnet til lager, opbevaring eller mindre erhverv.

Adgang via rulleport eller skydedør, hvilket giver nem ind- og udlevering.

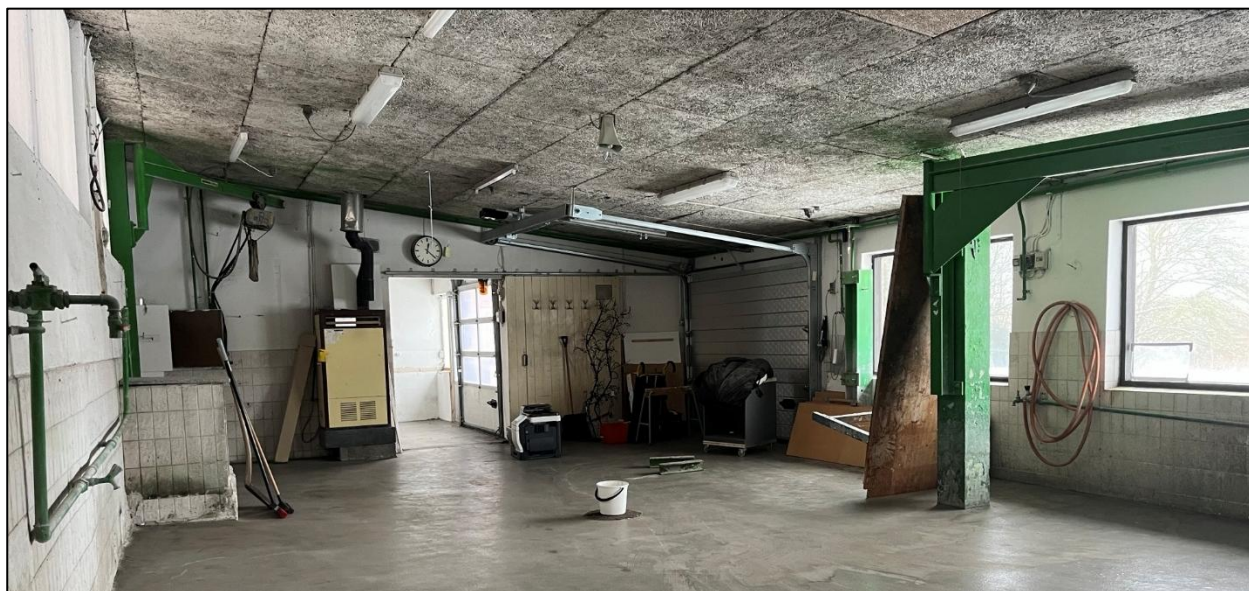
Gode udendørsarealer samt parkeringspladser ved lejemålet.

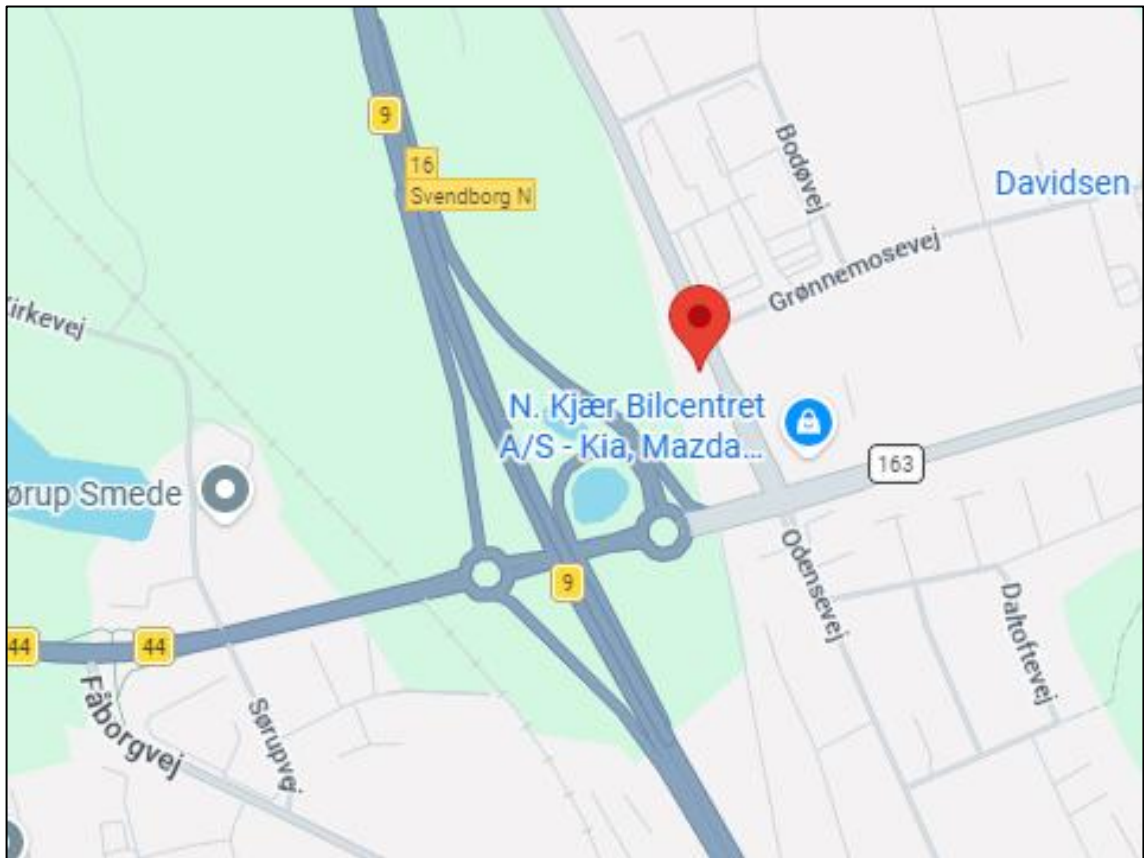
God og synlig beliggenhed - tæt ved motorvej

### Lejemål:

Lokaler fra ca. 18 m<sup>2</sup> op til ca. 140 m<sup>2</sup> samt udeareal

Udlejes tidsbegrænset i ca. 1 - 1½ år









## BELIGGENHED:

Odensevej 99  
5700 Svendborg  
Matr.nr. 18af, Ejerlavsnavn: Sørup, Svendborg Jorder  
Kommune: Svendborg

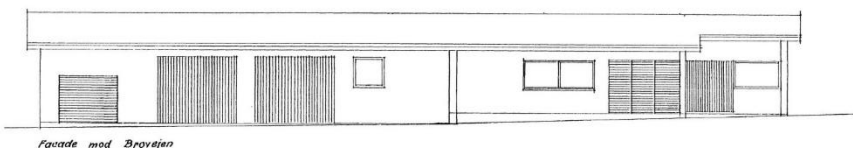
## Beskrivelse af lejemålet:

Attraktive og fleksible erhvervslokaler med gode anvendelsesmuligheder. Ejendommen består af fire lejemål, der kan lejes individuelt eller samlet, alt efter behov. Ideel løsning til lager, opbevaring eller mindre erhverv. Derudover forefindes et udeareal med god eksponering, velegnet til udstilling samt parkering eller opbevaring af biler, campingvogne m.m.

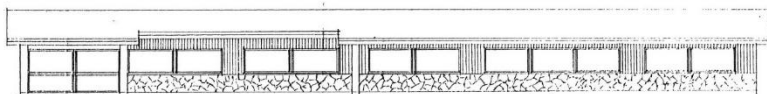
## Arealer:

Lokaler fra ca. 18 m<sup>2</sup> op til ca. 140 m<sup>2</sup> samt udeareal

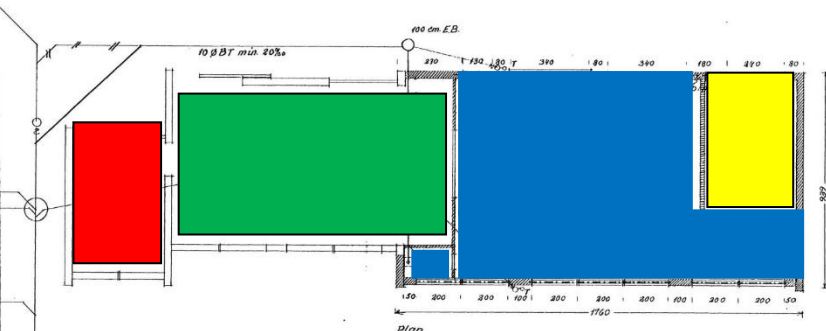
- Lejemål 1: ca. 18 m<sup>2</sup> med egen rulleport ●
- Lejemål 2: ca. 60 m<sup>2</sup> med egen rulleport og toilet adgang ●
- Lejemål 3: ca. 50 m<sup>2</sup> med skydeport ●
- Lejemål 4: ca. 10 m<sup>2</sup> med dør ●
- Lejemål 5: Udeareal ●



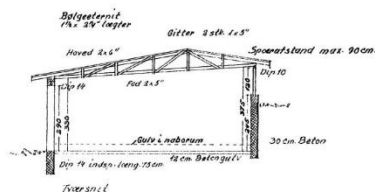
Facade mod Brøvej



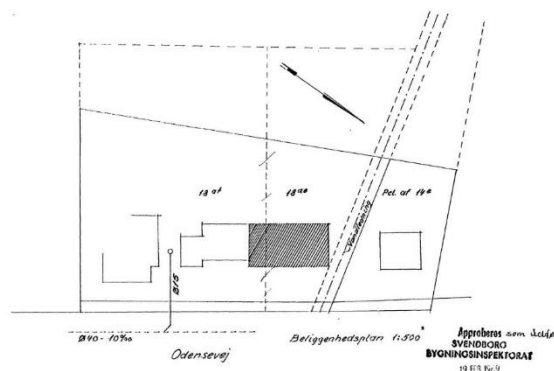
Facade mod Odensevej



Plan



Tværsnit



### TILBYGNG AF LAGER & MASKINRUM

KURT SANDAU  
MEKANISK STENHUGGERI  
ODENSEVEJ, 99 SVENDSBORG  
MATR. NR. 18af & 18aa  
MARTS, 1968  
Rettet februar, 1968

TILBYGNG BYGNINGSINSPEKTORAT  
Svendborg nr. 59 1968.

## LEJEVILKÅR

Leje / depositum:

### Lejemål 1: ca. 18 m2

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Årlig leje       | kr. 18.000 eks. moms |
| Depositum        | kr. 4.500 eks. moms  |
| Momsregistrering | Ja                   |

### Lejemål 2: ca. 60 m2

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Årlig leje       | kr. 34.800 eks. moms |
| Depositum        | kr. 8.7000 eks. moms |
| Momsregistrering | Ja                   |

### Lejemål 3: ca. 50 m2

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Årlig leje       | kr. 30.000 eks. moms |
| Depositum        | kr. 7.5000 eks. moms |
| Momsregistrering | Ja                   |

### Lejemål 4: ca. 10 m2

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Årlig leje       | kr. 12.000 eks. moms |
| Depositum        | kr. 3.000 eks. moms  |
| Momsregistrering | Ja                   |

### Lejemål 5: Udeareal

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Årlig leje       | kr. 24.000 eks. moms |
| Depositum        | kr. 6.0000 eks. moms |
| Momsregistrering | Ja                   |

## DRIFTS-/FORBRUGSUDGIFTER:

|       |                                                             |
|-------|-------------------------------------------------------------|
| Varme | Delvist opvarmet af varmepumpe                              |
| Vand  | Alene vand i lejemål 2                                      |
| El    | Afregnes efter opsat bimåler og áconto betaling til udlejer |

Da lejemålet er momsregistreret, er samtlige beløb angivet ekskl. moms.

**OVERTAGELSE/OPSIGELSE:**

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Ledigt for overtagelse   | Snarest muligt |
| Opsigelsesvarsel udlejer | 3 mdr.         |
| Opsigelsesvarsel lejer   | 3 mdr.         |

**AFSTÅELSE / FREMLEJE:**

|               |     |
|---------------|-----|
| Afståelsesret | Nej |
| Fremlejeret   | Nej |

**VEDLIGEHODELSE:**

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| Udvendig vedligeholdelse         | Udlejer |
| Udvendig renholdelse             | Udlejer |
| Vintervedligeholdelse/snerydning | Udlejer |
| Indvendig vedligeholdelse        | Lejer   |
| Renovationsforpligtelse          | Lejer   |

**PLAN- / OFFENTLIGE FORHOLD:**

|            |        |
|------------|--------|
| Zonestatus | Byzone |
|------------|--------|

**HENVENDELSE OG BESIGTIGELSE:**

Alle forespørgsler vedrørende lejemålet, herunder aftale om fremvisning, bedes rettet til:

**UDSYN A/S**

Østre Havnevej 23, 2  
5700 Svendborg  
Tlf. 88 88 69 77  
[www.udsyn.com](http://www.udsyn.com)