

Særdeles velbeliggende og synlig pavillon udbydes til leje i attraktivt og aktivt havnemiljø.

Nyborgvej 2A - 5700 Svendborg

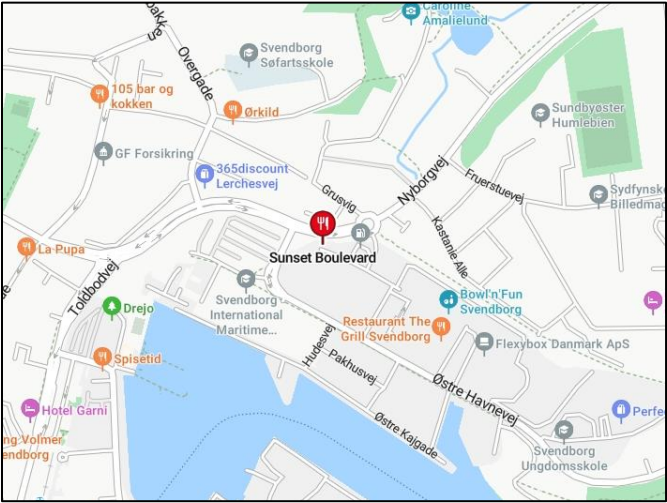
Ejendommen er placeret med stærke naboer som Svendborgsund Bryghus, Bowl & Fun - Maximum, Solo Fitness samt Padel City, hvilket sikrer god kundestrøm og høj eksponering.

Lejemål:

Pavillon: 51 m²

Lukket varegård: 46 m²





Beliggenhed:

Nyborgvej 2A
5700 Svendborg
Matr.nr. 28-ca Svendborg Markjorder
Kommune: Svendborg

Beskrivelse af lejemålet:

Særdeles velbeliggende og synlig pavillon udbydes til leje. Lejemålet har tidligere været anvendt til fastfood. Der vil kunne ansøges om dispensation hos kommunen til lignende anvendelse. Et oplagt lejemål til takeaway, streetfood, café eller lignende koncepter, som ønsker en central og synlig placering i et levende område. Står klar til indretning - fine stolarbejdsborde medfølger og alt udsugning forefindes.

Anvendelse:

Lejemålstype: Erhverv

Arealer:

Pavillon: 51 m²
Lukket varegård: 46 m²

LEJEVILKÅR**Leje / depositum:**

Årlig leje	kr. 234.000 eks. moms
Depositum	kr. 58.500 eks. moms
Momsregistrering	Ja

Driftsudgifter:

Lejemålet opvarmes ved varmepumpe
Forbrug af vand sker efter egen måler ved afregning direkte til forsyningsselskabet
El afregnes direkte til forsyningsværket

Regulering:

Lejeregulering Lejen reguleres efter bevægelserne i nettoprisindekset.	
Lejen reguleres med	Efter nettoprisindeks - min. 2% p.a.
Regulering stigning skatter/afgifter	Ja
Regulering stigning forsikringspræmie	Ja
Regulering depositum	Ja

Overtagelse/opsigelse:

Ledigt for overtagelse	Snarest muligt
Opsigelsesvarsel udlejer	6 mdr.
Opsigelsesvarsel lejer	6 mdr.
Uopsigelig leje	1 år

Afståelse / fremleje:

Afståelsesret	Nej
Fremlejeret	Nej

Vedligeholdelse:

Udvendig vedligeholdelse

Udlejer

Udvendig renholdelse

Udlejer

Vintervedligeholdelse/snerydning

Udlejer

Indvendig vedligeholdelse

Lejer

Renovationsforpligtelse

Bortskaffelse af alt affald – lejerens ansvar

Supplerende oplysninger**INSTALLATIONER m.M.:**

Varme

Varmepumpe

Plan- / offentlige forhold:

Zonestatus

Byzone

HENVENDELSE OG BESIGTIGELSE:

Alle forespørgsler vedrørende lejemålet, herunder aftale om fremvisning,
bedes rettet til:

UDSYN A/S

Østre Havnevej 23, 2

5700 Svendborg

Tlf. 88 88 69 77

administrator@udsyn.com

www.udsyn.com