

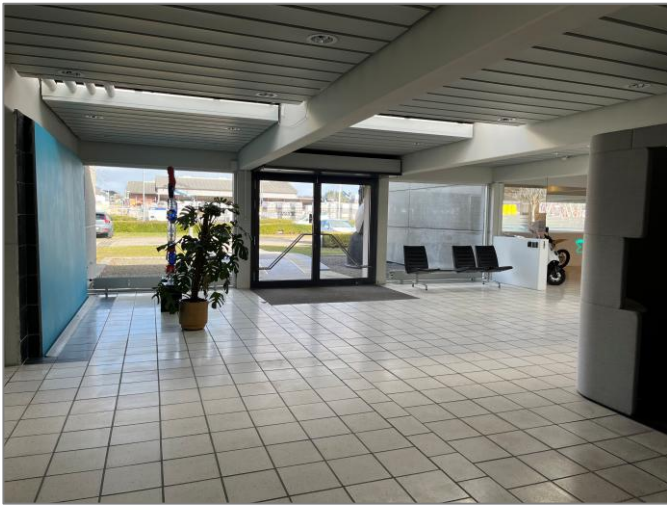
Lokaler velegnet til både kontor og showroom - med direkte udgang til atriumgård.

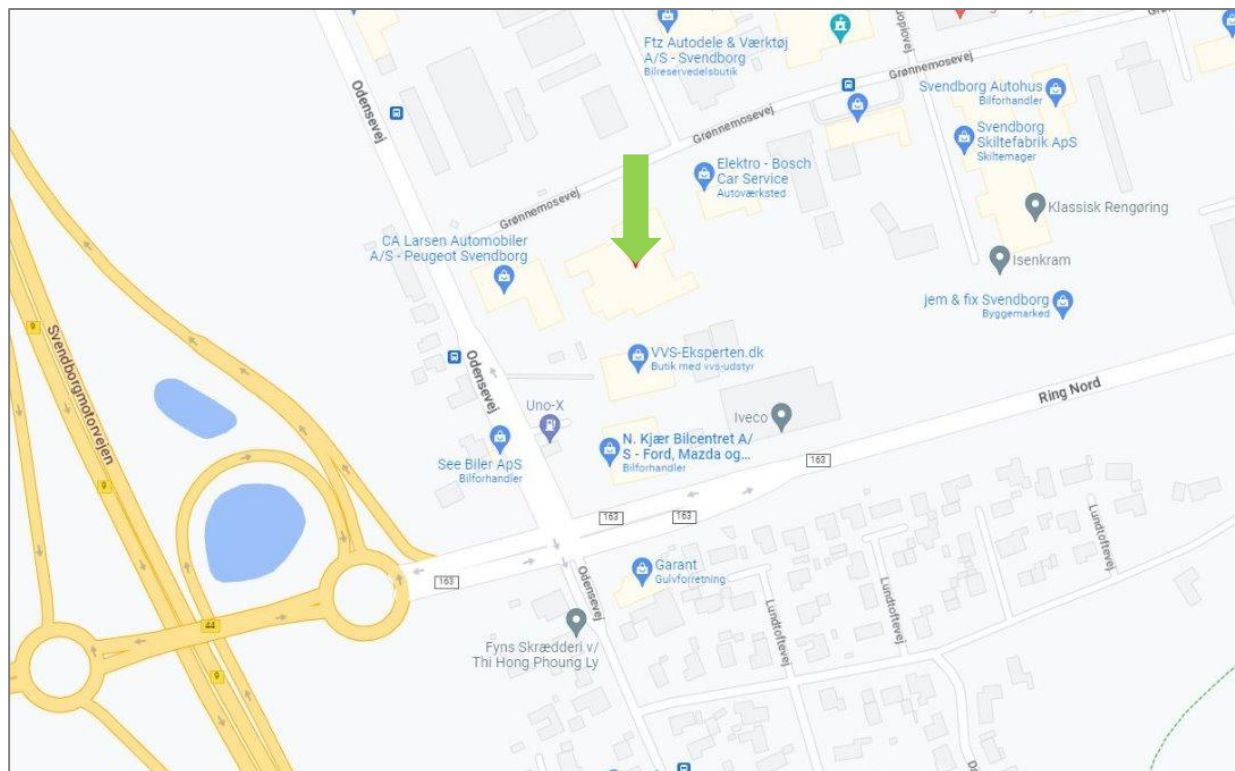
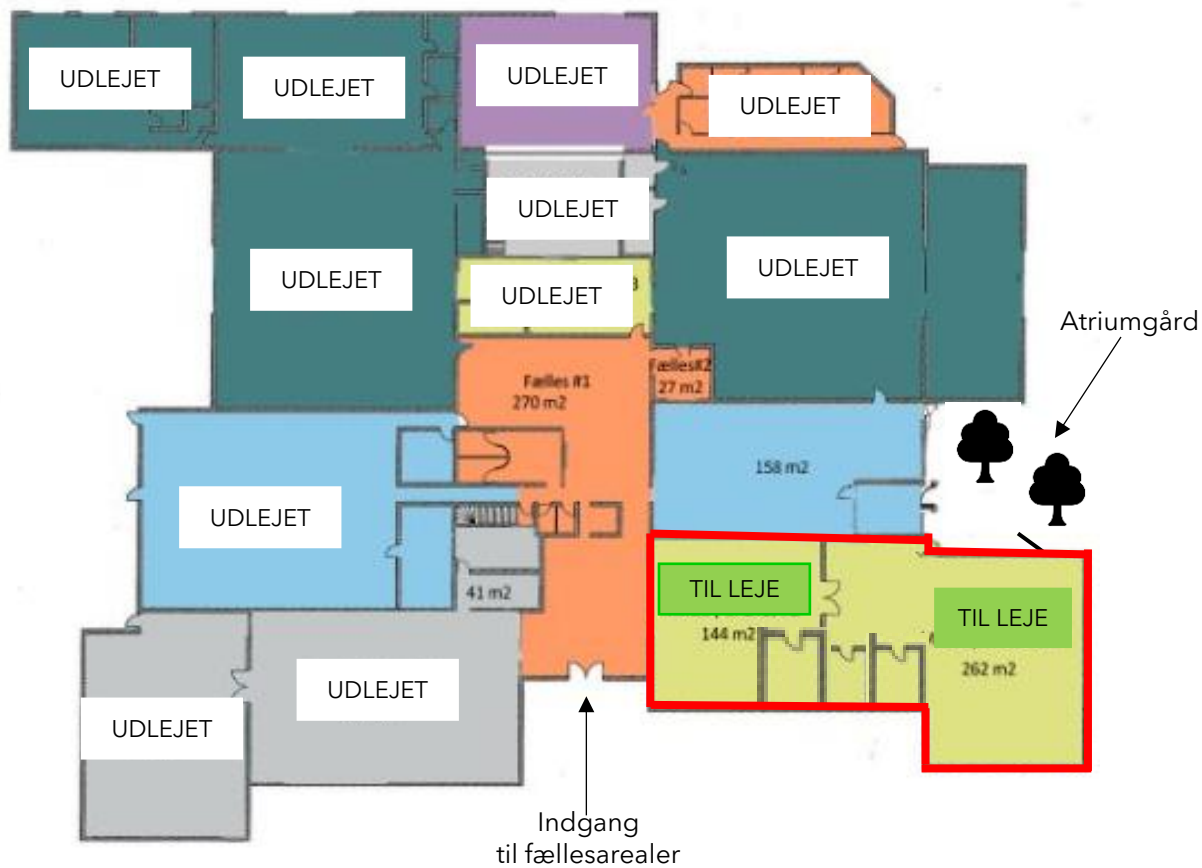
Grønnemosevej 6A th.
5700 Svendborg



- Lyst kontor/ showroom med fleksibel indretning på 406 m²
- Tre separate rum til kontorer/mødelokaler
- Attraktiv beliggenhed tæt på motorvej og med gode p-forhold







Beliggenhed:

Grønnemosevej 6A th.
16d, Sørup, Svendborg Jorder
Kommune: Svendborg

Beskrivelse af lejemålet:

Lejemålet består af et stort, åbent sort rum, der egner sig ideelt til kontor eller kreativt arbejdsmiljø, samt tre mindre rum, som kan anvendes som kontorer eller mødelokaler. Der er fokus på fællesskab med adgang til indbydende fællesarealer, herunder kantine, køkken og en hyggelig atriumgård. Beliggenheden er attraktiv med kort afstand til motorvej, og der er gode parkeringsmuligheder for både medarbejdere og gæster.

Anvendelse:

Lejemålstype	Erhverv
Anvendelsesmuligheder	Kontor / Showroom

Arealer m.m.:

Areal	Ca. 406 m ²
-------	------------------------

LEJEVILKÅR**Leje / depositum:**

Årlig leje	kr. 263.900,00
Depositum	kr. 65.975,00
Momsregistrering	Ja

Drifts-/forbrugsudgifter á conto:

Varme, årligt á conto anslået	kr. 24.000,00
Vand, årligt á conto anslået	kr. Nej / forefindes ikke i selve lejemålet
Andel af fællesudgifter årligt anslået	kr. 40.800,00

Eget elforbrug afregnes direkte til forsyningsværket.
Da lejemålet er momsregistreret, er alle beløb angivet ekskl. moms.

Regulering:

Lejen reguleres efter bevægelserne i nettoprisindekset.

Lejen reguleres med	Efter nettoprisindeks - min. 2% p.a.
Regulering stigning skatter/afgifter	Ja
Regulering stigning forsikringspræmie	Ja
Regulering depositum	Ja

Overtagelse/opsigelse:

Ledigt for overtagelse	Snarest muligt
Opsigelsesvarsel udlejer	6 mdr.
Opsigelsesvarsel lejer	6 mdr.
Uopsigelighed udlejer	5 år
Uopsigelighed lejer	1 år

Afståelse / fremleje:

Afståelsesret	Nej
Fremlejeret	Nej

Vedligeholdelse:

Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Udvendig renholdelse	Udlejer - dækkes via fællesudgifterne
Vintervedligeholdelse/snerydning	Udlejer - dækkes via fællesudgifterne
Indvendig vedligeholdelse af fællesarealer	Udlejer - dækkes via fællesudgifterne
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Renovationsforpligtelse	Lejer

**Supplerende oplysninger
installationer m.m.:**

Varme	Naturgas
-------	----------

Plan- / offentlige forhold:

Zonestatus	Byzone
------------	--------

Henvendelser - besigtigelse:

Alle henvendelser om lejemålet, herunder aftale om besigtigelse, bedes rettet til:

UDSYN A/S

Østre Havnevej 23, 2
5700 Svendborg
Tlf. 88 88 69 77
administrator@udsyn.com
www.udsyn.com