



Velkommen til UDSYN A/S

For os handler udsyn om at se fremad – med fokus på muligheder, udvikling og ejendomme, der skaber værdi i hverdagen...

UDSYN A/S er et ejendoms- og udviklingselskab med base i Svendborg. Vi har et solidt forretningsmæssigt fundament og en klar vision om at udvikle og forvalte attraktive og værdiskabende lejemål for både private og erhverv i Svendborg. Vi arbejder målrettet og professionelt med at skabe langsigtede løsninger, hvor kvalitet, funktionalitet og helhedstækning er i centrum.

Alle forespørgsler vedrørende lejemålet, herunder aftale om fremvisning, bedes rettet til:

UDSYN A/S
Østre Havnevej 23, 2
5700 Svendborg
Tlf. 88 88 69 77
administrator@udsyn.com
www.udsyn.com



EJENDOMSOPLYSNINGER

Adresse:

Grønnemosevej 6A th.
5700 Svendborg
Matr.nr. 16d, Sørup, Svendborg Jorder

Beskrivelse af lejemålet

Lejemålet udgør i alt 406 kvm og består af et stort, åbent rum, der egner sig ideelt til kontor eller et kreativt arbejdsmiljø, samt tre mindre rum, som kan anvendes som kontorer eller mødelokaler. Der er fokus på fællesskab med adgang til indbydende fællesarealer, herunder kantine, køkken og en hyggelig atriumgård. Beliggenheden er attraktiv med kort afstand til motorvejen, og der er gode parkeringsmuligheder for både medarbejdere og gæster.

Anvendelse:

Lejemålstype: Erhverv
Anvendelsesmuligheder: Konto / Showroom

Arealer:

406 m²

LEJEVILKÅR

Leje / depositum:

Årlig leje	kr. 263.900,00	eks. moms
Depositum	kr. 65.975,00	eks. moms
Momsregistrering	Ja	

Drifts- og forbrugsudgifter a conto:

Varme, årligt anslået a conto	kr. 24.000,00	eks. moms
Vand, årligt anslået a conto	Nej	– forefindes ikke i selve lejemålet
Andel af fællesudgifter, årligt anslået	kr. 40.800,00	eks. moms

Eget elforbrug afregnes direkte til forsyningsværket.

Da lejemålet er momsregistreret, er alle beløb angivet eks. Moms.

Regulering:

Lejeregulering	Lejen reguleres efter bevægelserne i nettoprisindekset.
Lejen reguleres med	Efter nettoprisindeks – min. 2% p.a.
Regulering stigning skatter/afgifter	Ja
Regulering stigning forsikringspræmie	Ja
Regulering depositum	Ja

Overtagelse/opsigelse:

Ledigt for overtagelse	Snarest muligt
Opsigelsesvarsel udlejer	6 mdr.
Opsigelsesvarsel lejer	6 mdr.
Uopsigelighed udlejer	5 år.
Uopsigelighed lejer	1 år

Afståelse / fremleje:

Afståelsesret	Nej
Fremlejeret	Nej

Vedligeholdelse:

Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Udvendig renholdelse	Udlejer – dækkes via fællesudgifter
Vintervedligeholdelse/snerydning	Udlejer – dækkes via fællesudgifter
Indvendig vedligeholdelse af fællesarealer	Udlejer – dækkes via fællesudgifter
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Renovationsforpligtelse	Lejer

SUPPLERENDE OPLYSNINGER

Installationer m.m.:

Varme	Naturgas
-------	----------

Plan- / offentlige forhold:

Zonestatus	Byzone
------------	--------



BILLEDER



BILLEDER





