Velkommen til UDSYN A/S

For os handler udsyn om at se fremad – med fokus på muligheder,
udvikling og ejendomme, der skaber værdi i hverdagen...

UDSYN A/S er et ejendoms- og udviklingsselskab med base i Svendborg. Vi har et solidt forretningsmæssigt fundament og en klar vision om at udvikle og forvalte attraktive og værdiskabende lejemål for både private og erhverv i Svendborg. Vi arbejder målrettet og professionelt med at skabe langsigtede løsninger, hvor kvalitet, funktionalitet og helhedstænkning er i centrum.

Alle forespørgsler vedrørende lejemålet, herunder aftale om fremvisning, bedes rettet til:

UDSYN A/S
Østre Havnevej 23, 2
5700 Svendborg
Tlf. 88 88 69 77
administrator@udsyn.com
www.udsyn.com

EJENDOMSOPLYSNINGER

Adresse:
Odensevej 99
5700 Svendborg
Matrikelnummer: 18af
Ejerlavsnavn: Sørup, Svendborg Jorder

Beskrivelse af lejemålet
Alsidige lokaler med mange anvendelsesmuligheder. Velegnet til lager, opbevaring eller mindre erhverv. Adgang via rulleport eller skydedør, hvilket giver nem ind- og udlevering. Gode udendørsarealer samt parkeringspladser ved lejemålet. Ejendommen består af fire lejemål, der kan lejes individuelt eller samlet. God og synlig beliggenhed – tæt ved motorvej.
Udlejes tidsbegrænset i ca. 1 – 1½ år.

Lejetype: Erhverv

Arealer:
Lokaler fra ca. 18 m^2 op til ca. 140 m^2 samt udeareal

LEJEVILKÅR

Leje / depositum : 18 m^2

Årlig leje	kr. 18.000,00 eks. moms
Depositum	kr. 4.500,00 eks. moms
Momsregistrering	Ja

Leje / depositum : 60 m^2

Årlig leje	kr. 34.800,00 eks. moms
Depositum	kr. 8.700,00 eks. moms
Momsregistrering	Ja

Leje / depositum : 50 m^2

Årlig leje	kr. 30.000,00 eks. moms
Depositum	kr. 7.500,00 eks. moms
Momsregistrering	Ja

Leje / depositum : 10 m^2

Årlig leje	kr. 12.000,00 eks. moms
Depositum	kr. 3.000,00 eks. moms
Momsregistrering	

Leje / depositum : Udeareal

Årlig leje	kr. 24.000,00 eks. moms
Depositum	kr. 6.000,00 eks. moms
Momsregistrering	

Drifts- og forbrugsudgifter

- Varme: Delvist opvarmet af varmepumpe
- Vand: Alene vand i lejemål 2.
- El: Afregnes efter opsat bimåler og á conto betaling til udlejer

Da lejemålet er momsregistreret, er alle beløb angivet eks. moms.

Regulering:
Lejeregulering Lejen reguleres efter bevægelserne i nettoprisindekset.

Lejen reguleres med	Efter nettoprisindeks – min. 2% p.a.
Regulering stigning skatter/afgifter	Ja
Regulering stigning forsikringspræmie	Ja
Regulering depositum	Ja

Overtagelse/opsigelse:

Ledigt for overtagelse	Snarest muligt
Opsigelsesvarsel udlejer	6 mdr.
Opsigelsesvarsel lejer	6 mdr.
Uopsigelighed lejer	1 år

Afståelse / fremleje:

Afståelsesret	Nej
Fremlejeret	Nej

Vedligeholdelse:

Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Udvendig renholdelse	Udlejer – dækkes via fællesudgifter
Vintervedligeholdelse/snerydning	Udlejer – dækkes via fællesudgifter
Indvendig vedligeholdelse af fællesarealer	Udlejer – dækkes via fællesudgifter
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Renovationsforpligtelse	Lejer

SUPPLERENDE OPLYSNINGER

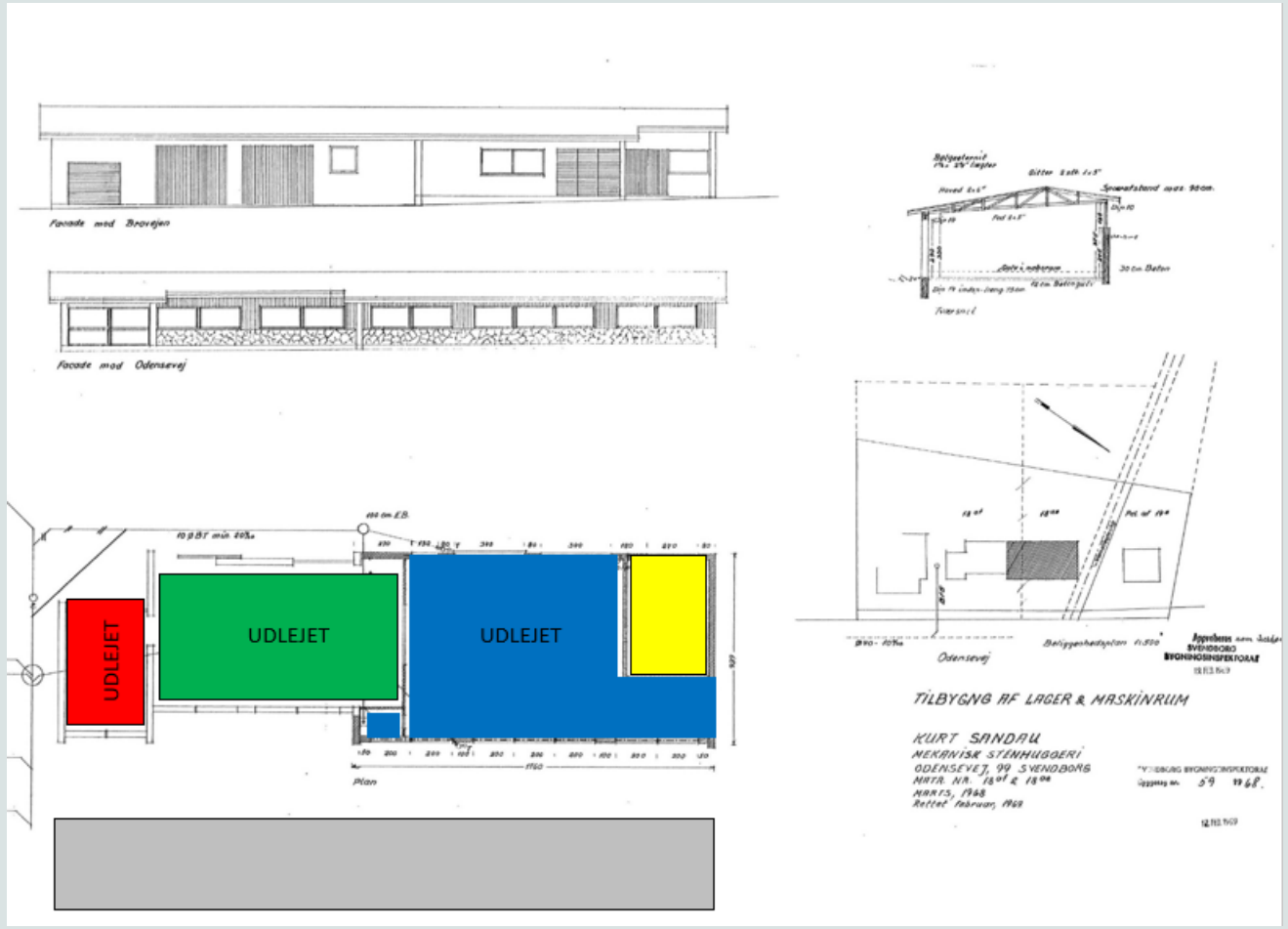
Installationer m.m.:

Varme	Naturgas

Plan- / offentlige forhold:

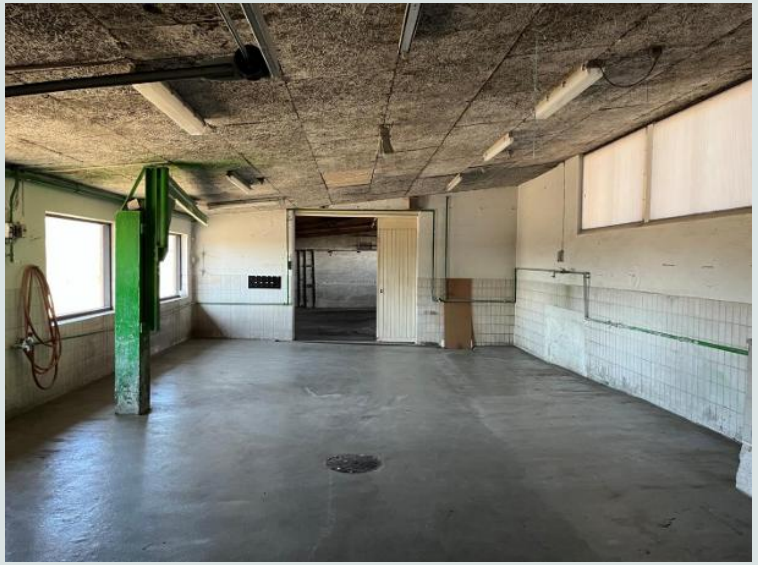
Zonestatus	Byzone

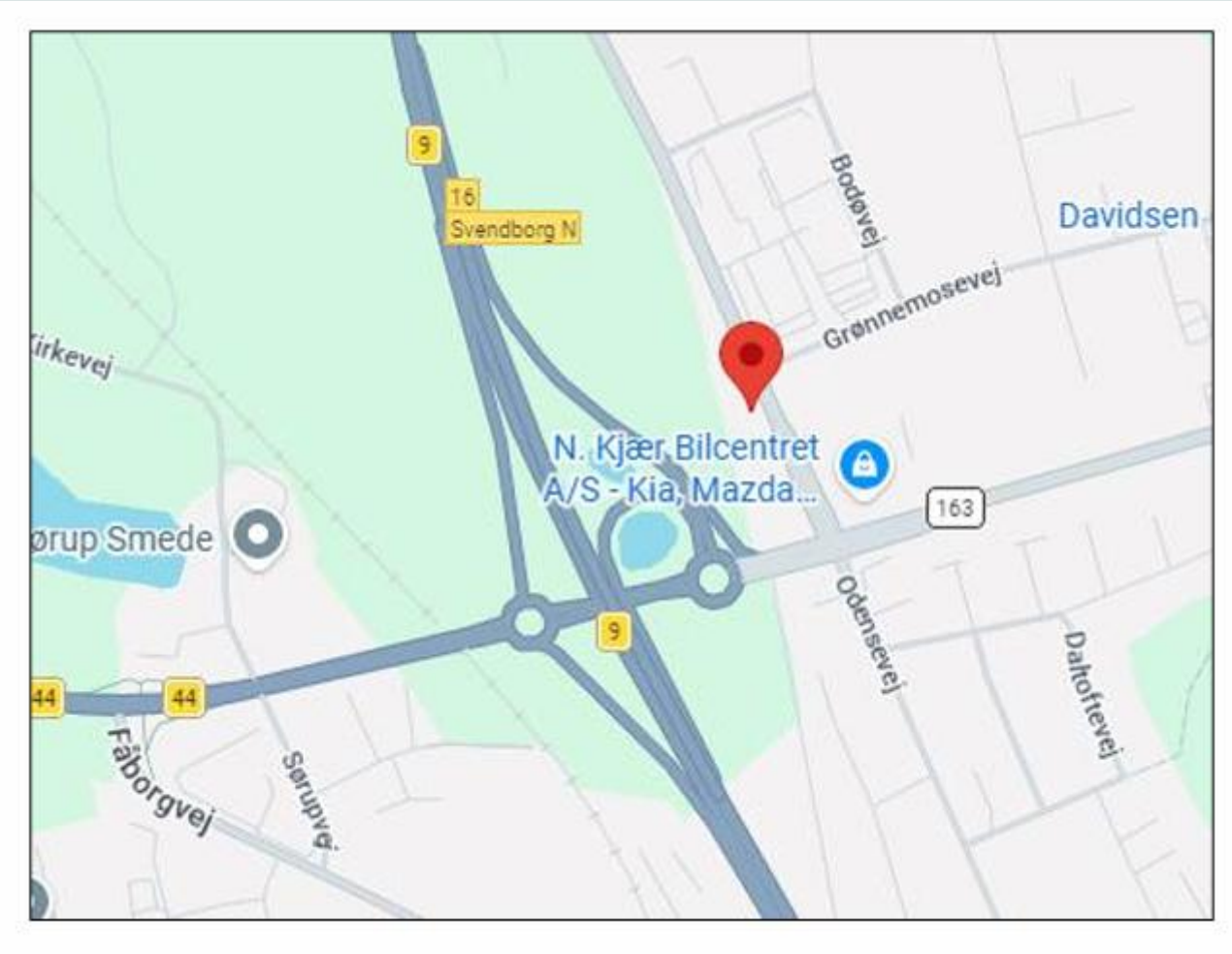
- Lejemål 1: ca. 18 m2 med egen rulleport UDLEJET
- Lejemål 2: ca. 60 m2 med egen rulleport og toilet adgang UDLEJET
- Lejemål 3: ca. 50 m2 med skydeport UDLEJET
- Lejemål 4: ca. 10 m2 med dør
- Lejemål 5: Udeareal



BILLEDER

BILLEDER



BILLEDER

BELIGGENHED