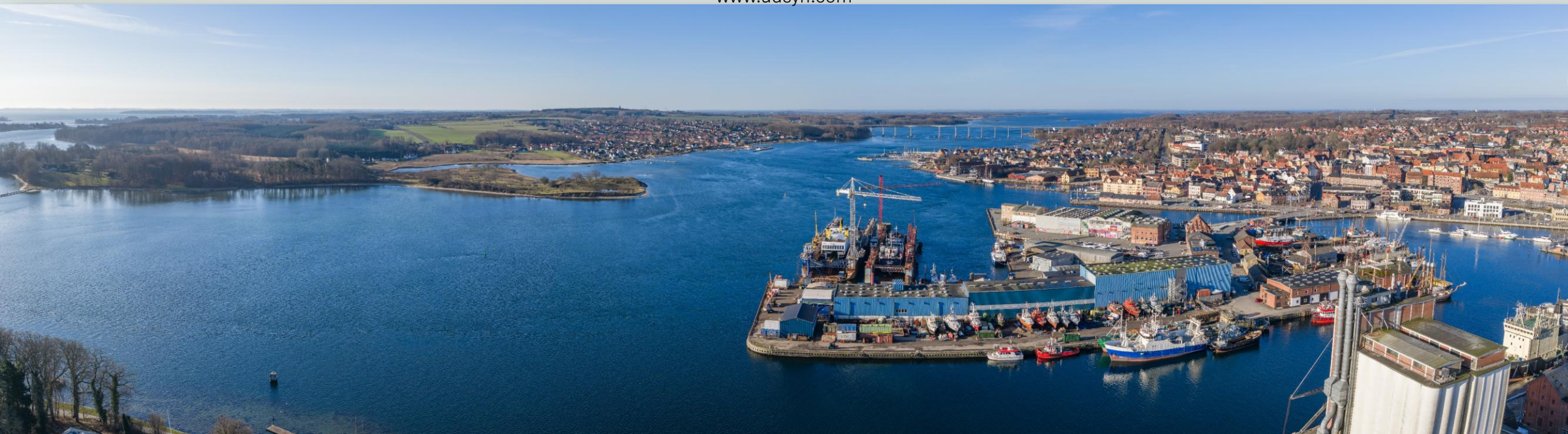
Velkommen til UDSYN Ejendomsadministration ApS

For os handler udsyn om at se fremad – med fokus på muligheder,
udvikling og ejendomme, der skaber værdi i hverdagen...

UDSYN Ejendomsadministration ApS er et ejendoms- og udviklingsselskab med base i Svendborg. Vi har et solidt forretningsmæssigt fundament og en klar vision om at udvikle og forvalte attraktive og værdiskabende lejemål for både private og erhverv i Svendborg. Vi arbejder målrettet og professionelt med at skabe langsigtede løsninger, hvor kvalitet, funktionalitet og helhedstænkning er i centrum.

Alle forespørgsler vedrørende lejemålet, herunder aftale om fremvisning, bedes rettet til:

UDSYN Ejendomsadministration ApS
Østre Havnevej 31, 1
5700 Svendborg
Tlf. 88 88 69 77
administrator@udsyn.com
www.udsyn.com



EJENDOMSOPLYSNINGER

Adresse:
Østre Havnevej 35.1 I Lejemål: C
5700 Svendborg
Matr.nr. 28, Svendborg Markjorder

Beskrivelse af lejemålet:
Beliggende på 1. sal i den tidligere Kellogg's-bygning finder du dette højloftede lejemål med et fantastisk lysindfald fra de store glaspartier, som skaber en lys og indbydende atmosfære. Lejemålet er indrettet med to regulære rum samt et mindre køkken. Der er adgang til fællestoilet på gangarealet. Varer kan nemt afhentes og leveres i forrummet ved elevatoren via en app, hvilket betyder, at lejer ikke behøver at være til stede ved leveringen. Lejemålet har fælles indgang med de øvrige lejemål i ejendommen. Derudover er der gode parkeringsforhold.

Anvendelse:
Lejemålstype: Erhverv
Anvendelsesmuligheder: Showroom, kontor m.m.

Arealer:
209 m^2 brutto
257 m^2 brutto inkl. fælles arealer

LEJEVILKÅR

Leje / depositum:

Årlig leje	kr. 90.000,00	eks. moms
Depositum	kr. 22.500,00	eks. moms
Momsregistrering	Ja	

Driftsudgifter:

• A conto varme	kr. 1.500,00	eks. moms
• A conto vand	kr. 200,00	eks. moms
• El afregnes direkte til forsyningsværket		

Regulering:
Lejeregulering Lejen reguleres efter bevægelserne i nettoprisindekset.

Lejen reguleres med	Efter nettoprisindeks – min. 2% p.a.
Regulering stigning skatter/afgifter	Ja
Regulering stigning forsikringspræmie	Ja
Regulering depositum	Ja

Overtagelse/opsigelse:

Ledigt for overtagelse	Snarest muligt
Opsigelsesvarsel udlejer	6 mdr.
Opsigelsesvarsel lejer	6 mdr.
Uopsigelighed lejer	1 år

Afståelse / fremleje:

Afståelsesret	Nej
Fremlejeret	Nej

Vedligeholdelse:

Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Udvendig renholdelse	Udlejer
Vintervedligeholdelse/snerydning	Udlejer
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Renovationsforpligtelse	Bortskaffelse af alt affald – lejerens ansvar

SUPPLERENDE OPLYSNINGER

Installationer m.m.:

Varme	Naturgas (kalorifere)

Plan- / offentlige forhold:

Zonestatus	Byzone

BILLEDER


FITZONE
Fitnesscenter
Tilmeld dig nemt og hurtigt
Scan QR koden og kom godt igang
ACCUSTRIP
35
37

BILLEDER









BILLEDER

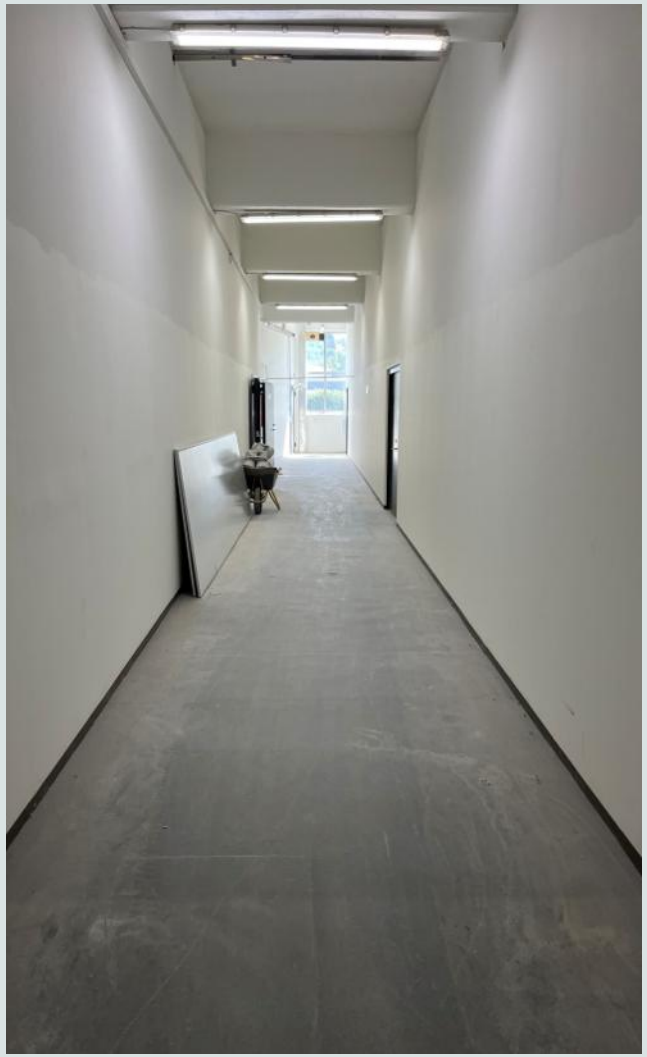




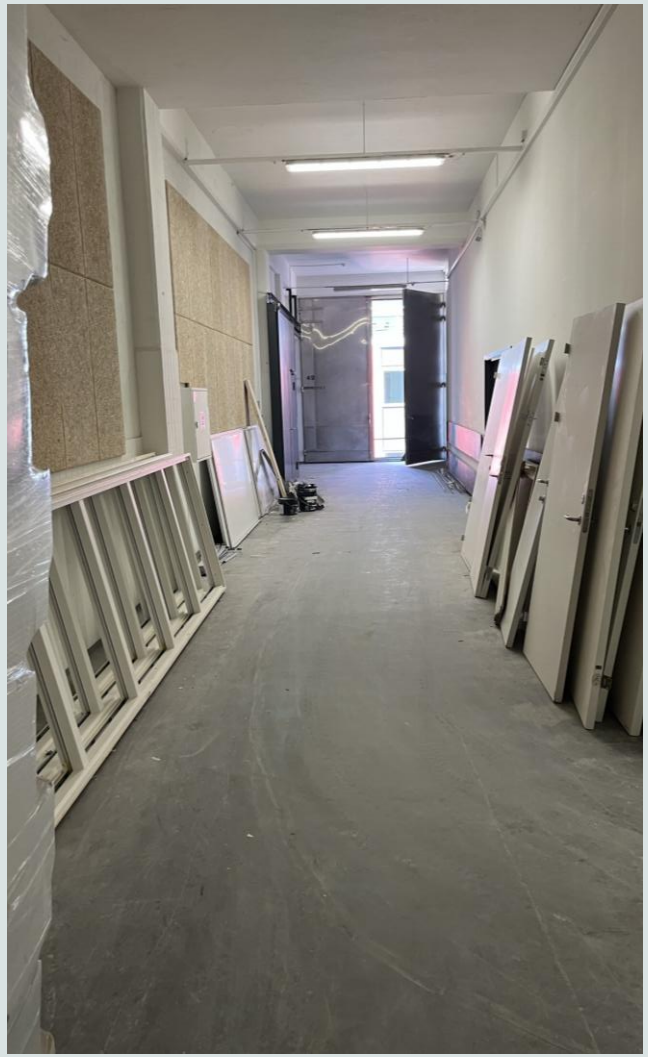




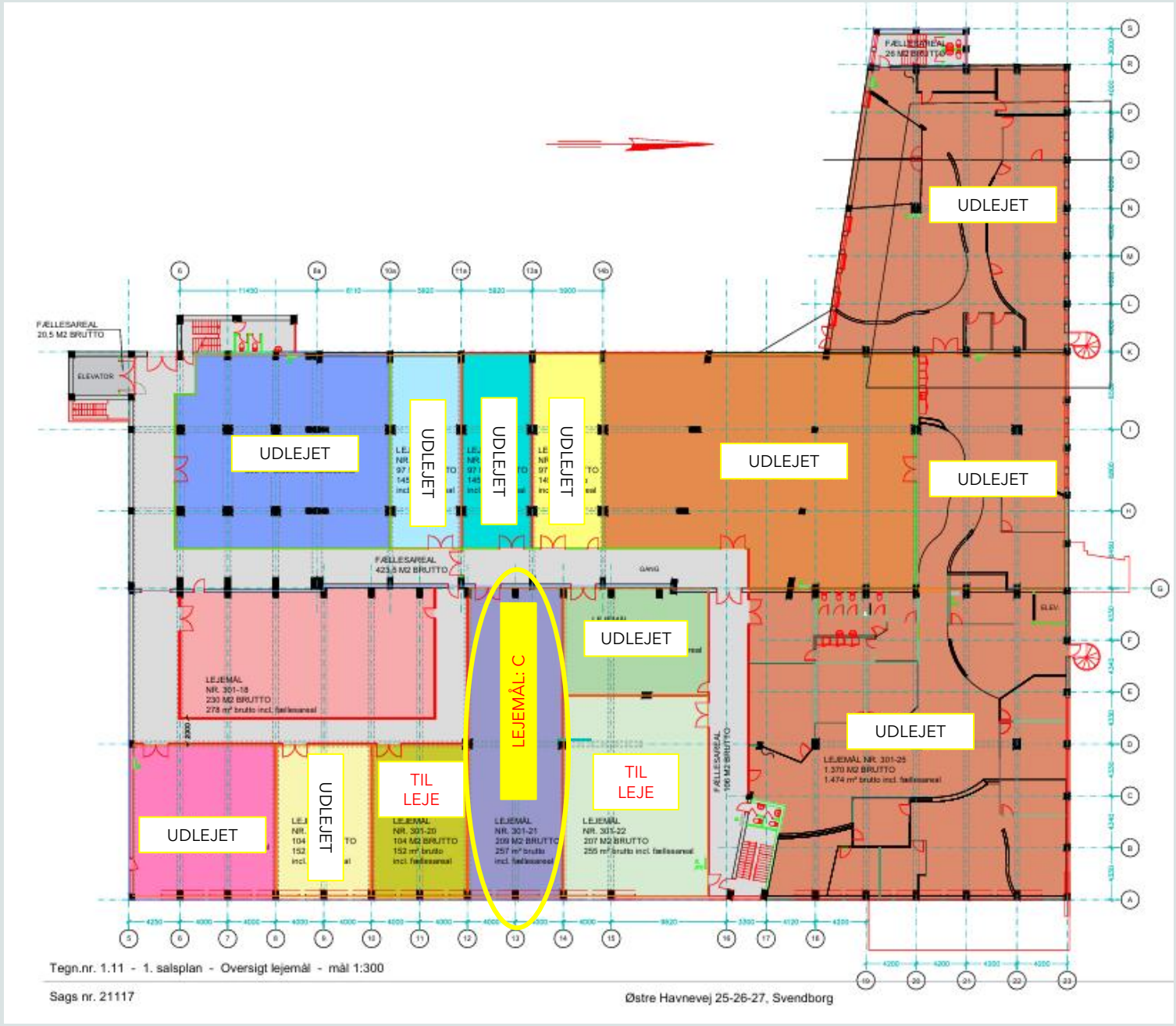
BILLEDER







PLANTEGNING



BELIGGENHED

